



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت
معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های
همسان پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO)
واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

اداره کل نظام فنی و اجرایی و ارزشیابی طرح‌ها
معاونت‌های بالادست و پایین‌دست نظام فنی و اجرایی صنعت نفت

۱۳۹۸



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

معاون مهندسی، پژوهش و فناوری

تاریخ: ۱۵/۰۷/۱۴۹۸
شماره: ۶۸۶۴۱۶۴۰۶
پیوست:

جناب آقای دکتر کرباسیان

معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران

موضوع: ابلاغ آزمایشی سند موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت و ظرفیت‌های استاندارد، الزامات فنی و HSE

باسلام؛

احتراماً، در راستای اجرای تکالیف محوله به این معاونت، طی ابلاغیه شماره ۲۶۰-۲۰/۲ مورخ ۹۸/۰۴/۰۹ وزیر محترم نفت، با موضوع الزام به تغییر روش ساخت و نصب واحدهای (skid mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی با هدف تسریع در اجرای کار و به استناد جزء ۶ بند ب ماده ۳ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت مبنی بر اعمال نظارت و کنترل عملکرد شرکت‌های تابعه در زمینه‌های مالی، فنی، اداری، حقوقی و قراردادی و سایر امور، به پیوست مجموعه اسناد موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (skid mounted) فرآورش نفت به همراه سند الزامات ظرفیت استاندارد، ضوابط فنی و HSE مربوطه که با مشارکت کارشناسان محترم آن شرکت و متخصصان بخش خصوصی تدوین گردیده است، جهت بهره‌برداری در کلیه طرح‌های موضوع ابلاغیه فوق‌الشاره، به مدت ۶ ماه به صورت آزمایشی، ابلاغ می‌گردد. همچنین مقتضی است شرکت‌های تابعه آن شرکت محترم، در انعقاد قراردادهای مذکور، مجموعه الزامات فنی ابلاغی را به عنوان بخشی از پیوست‌های پیمان، لحاظ نمایند.

با عنایت به مراتب فوق، خواهشمند است دستور فرمائید ضمن اطلاع‌رسانی موضوع به شرکت‌های تابعه، هرگونه نقطه‌نظرات تکمیلی و یا اصلاحی ناشی از بکارگیری اسناد فوق‌الذکر در دوره ابلاغ آزمایشی را جهت اعمال در نسخه نهایی، به این معاونت اعلام فرمایند. شایان ذکر است، نسخه الکترونیکی اسناد مذکور از طریق تارنمای اداره کل نظام فنی و اجرایی و ارزشیابی طرح‌ها (det-mop.ir)، قابل دسترسی و بهره‌برداری می‌باشد.

سعید محمدزاده



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

سند حاضر با عنوان موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت، در راستای ایجاد بسترهای عملیاتی ابلاغیه شماره ۲۶۰-۲۰/۲ مورخ ۱۳۹۸/۴/۹ وزیر محترم نفت و به‌عنوان متن قرارداد (موضوع جزء ۱۰ بند ب ماده ۱۴ قانون برگزاری مناقصات) که باید در اسناد برگزاری مناقصات ساخت، نصب و بهره‌برداری از واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت قرار گیرد، در کمیته کارشناسی باحضور نمایندگان شرکت‌های مناطق نفتخیز جنوب، نفت مناطق مرکزی، مهندسی و توسعه نفت، معاونت‌های توسعه و مهندسی و سرمایه‌گذاری و کسب و کار و مدیریت امور حقوقی شرکت ملی نفت ایران و نمایندگان بخش خصوصی، تدوین و در کارگروه تخصصی و شورای سیاست‌گذاری متشکل از اعضای به شرح ذیل، نهایی‌سازی و تصویب گردیده است:

- | | |
|--|--|
| ۱- جناب آقای دکتر سعید محمدزاده | رئیس شورای سیاست‌گذاری |
| ۲- جناب آقای دکتر امید شاکری | دبیر شورای سیاست‌گذاری |
| ۳- جناب آقای دکتر امیر فرجی | رئیس کارگروه تخصصی، طراح و تدوین‌کننده سند |
| ۴- سرکار خانم مهندس محبوبه سلیمانی | عضو کارگروه تخصصی و تدوین‌کننده سند |
| ۵- جناب آقای مهندس بهنام ساعی | عضو کارگروه تخصصی |
| ۶- جناب آقای دکتر محمدرسول ایزدی | عضو کارگروه تخصصی |
| ۷- جناب آقای مهندس کسری سادات | عضو کارگروه تخصصی |
| ۸- جناب آقای مهندس امیر بنی‌اسدی | عضو کارگروه تخصصی |
| ۹- جناب آقای دکتر مهران مفخمی مهرآبادی | عضو کارگروه تخصصی |
| ۱۰- جناب آقای دکتر کامران فتاحی | عضو کارگروه تخصصی |



جمهوری اسلامی ایران

وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

موافقتنامه

این موافقتنامه، در تاریخ، بین شرکت با شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی، به نمایندگی خانم/ آقای به‌عنوان که در این پیمان، کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت/ مشارکت با شناسه ملی و کد اقتصادی به شماره ثبت، به نشانی، به نمایندگی خانم/ آقای به‌عنوان که در این پیمان، سرمایه‌گذار نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق ضوابط و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد گردید.

این موافقتنامه به همراه سایر اسناد و مدارک پیمان یک مجموعه غیرقابل تفکیک بوده و در مجموع پیمان نامیده می‌شود. در این موافقتنامه کلمات و عبارتها، دارای همان معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از انجام خدمات طراحی و مهندسی، تامین کالا و تجهیزات، ساخت و نصب، راه‌اندازی، بهره‌برداری، تعمیرات و نگهداری و برچیدن واحد پیش‌ساخته (skid mounted) فرآورش نفت به شرح درج‌شده در پیوست ۱ به همراه تامین کلیه منابع مالی مورد نیاز، برای فرآورش نفت خام به میزان متوسط بشکه نفت (STB) در روز مطابق مشخصات تعیین‌شده در اسناد و مدارک پیمان و ارسال به خط خروجی به میزان متوسط بشکه نفت (STB) در روز در میدان نفتی واقع در تبصره ۱- واحد پیش‌ساخته (skid mounted) فرآورش نفت، در حین انجام موضوع پیمان و پس از اتمام پیمان، در مالکیت سرمایه‌گذار باقی می‌ماند.

تبصره ۲- مالکیت نفت خام از نقطه تحویل به سرمایه‌گذار تا نقطه دریافت از وی به‌صورت فرآورش‌شده و همچنین در تمام مدتی که در تاسیسات سرمایه‌گذار ذخیره خواهد شد، متعلق به کارفرماست و صرفاً به‌منظور انجام فرآورش نفت خام مطابق اسناد و مدارک پیمان، به‌صورت موقت در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

۱-۲- اسناد و مدارک زیر، در مجموع پیمان بین کارفرما و سرمایه‌گذار را تشکیل می‌دهند و هر یک، به‌عنوان جزئی از پیمان محسوب می‌شوند:

- موافقتنامه
- شرایط عمومی
- شرایط خصوصی
- پیوست‌ها





جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

- سایر اسناد و مدارکی که در فرایند ارجاع کار یا براساس مفاد پیمان در مدت اجرای کار تنظیم می‌شود و به تایید دو طرف پیمان می‌رسد.

۲-۲- هدف اسناد و مدارک پیمان به عنوان یک مجموعه غیرقابل تفکیک، توصیف ویژگی‌ها، شیوه‌ها و نحوه تحقق کار مشتمل بر تعیین توزیع ریسک‌ها و مسئولیت‌های کارفرما و سرمایه‌گذار، هزینه، زمان، محدوده کار و کیفیت موضوع پیمان است که باید مطابق اسناد و مدارک پیمان، طراحی و اجرا شود.

ماده ۳- مبلغ پیمان

۳-۱- سقف مبلغ پیمان به صورت ناخالص شامل (به عدد)، (به حروف) ریالی و (به عدد)، (به حروف) ارزی است که بر مبنای حق‌الزحمه فرآورش، از قرار هر بشکه نفت (STB) فرآورش شده، معادل ریالی و ارزی محاسبه شده است و براساس شرایط مفاد پیمان به سرمایه‌گذار پرداخت خواهد شد.
۳-۲- واحد (یا واحدهای) ارز در این پیمان، است.

ماده ۴- شمول مبلغ پیمان و نحوه انجام پرداخت‌ها

۴-۱- پرداخت‌ها به سرمایه‌گذار، طبق پیوست ۴ و با رعایت سایر شرایط مندرج در اسناد پیمان، انجام می‌شود.
۴-۲- در مواردی که نیاز به گشایش اعتبار اسنادی است، نحوه گشایش اعتبار و کاربرگ‌های مربوط، طبق پیوست ۷ است.

۴-۳- تامین کلیه هزینه‌های پروژه، مشتمل بر طراحی، مهندسی، تامین، ساخت، نصب، راه‌اندازی و بهره‌برداری واحد فرآورش، دریافت نفت خام و تحویل آن، تعمیر و نگهداری و برچیدن موضوع پیمان براساس ظرفیت و مشخصات محصول مورد انتظار کارفرما در مدت زمان مشخص شده و مطابق با الزامات فنی، ایمنی، بهداشت، محیط‌زیست و کیفیت، دستورالعمل‌ها و استانداردهای تعیین شده در پیمان برعهده سرمایه‌گذار بوده و در قالب مبلغ پیمان، موضوع ماده ۳ این موافقتنامه و با رعایت شرایط مندرج در اسناد پیمان به وی پرداخت می‌گردد.

ماده ۵- مدت پیمان و تاریخ تنفیذ آن

۵-۱- مدت این پیمان از تاریخ نافذشدن آن، ماه مشتمل بر ماه برای دوره ساخت و نصب واحد فرآورش و ماه برای دوره بهره‌برداری از واحد فرآورش، مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۱۰ می‌باشد.

۵-۲- این پیمان پس از تسلیم تضمین انجام تعهدات از سوی سرمایه‌گذار، از تاریخ امضاء توسط طرفین، نافذ است.
۵-۳- کارفرما حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان، تاریخ شروع کار را به سرمایه‌گذار ابلاغ می‌کند. در غیر این صورت، تاریخ شروع کار، ۳۰ روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان خواهد بود. سرمایه‌گذار موظف به شروع کارها از تاریخ شروع کار است.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

ماده ۶- شمار نسخه‌های پیمان

این پیمان در نسخه یکسان تنظیم شده و به امضای دو طرف پیمان رسیده است. یک نسخه از پیمان به سرمایه‌گذار ابلاغ شده و همه نسخه‌های آن اعتبار یکسان دارند.

کارفرما	سرمایه‌گذار
نام شرکت:	نام شرکت / مشارکت:
شناسه ملی:	شناسه ملی:
کد اقتصادی شرکت:	کد اقتصادی شرکت:
نام و نام خانوادگی صاحب امضای مجاز:	نام و نام خانوادگی صاحب امضای مجاز:
کد ملی:	کد ملی:
سمت:	سمت:
آدرس/کدپستی/شماره تلفن:	آدرس/کدپستی/شماره تلفن:
امضا:	امضا:
مهر (در صورت وجود):	مهر:





جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

فهرست مواد شرایط عمومی پیمان

- ماده ۱- تعاریف
- ماده ۲- تفسیرها
- ماده ۳- کلیات اقدام‌های اولیه پس از عقد پیمان
- ماده ۴- مالکیت اسناد و حقوق ثبت‌شده و استفاده مجدد از آنها
- ماده ۵- تضمین انجام تعهدات
- ماده ۶- بیمه‌ها و مسئولیت تهیه آنها
- ماده ۷- کلیات انجام پروژه
- ماده ۸- رئوس مسئولیت‌های دوره ساخت و نصب
- ماده ۹- رئوس مسئولیت‌های دوره بهره‌برداری
- ماده ۱۰- سیستم‌های اندازه‌گیری نفت خام، نفت فرآورش‌شده و مواد جداسازی‌شده
- ماده ۱۱- تامین نیروی کار
- ماده ۱۲- مقررات کارگاهی، بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست
- ماده ۱۳- روش‌های اجرایی و بهره‌برداری
- ماده ۱۴- برنامه زمانی و گزارش‌های پیشرفت کار
- ماده ۱۵- مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی
- ماده ۱۶- تاییدات سرمایه‌گذار
- ماده ۱۷- همکاری و هماهنگی
- ماده ۱۸- مجری طرح و مشاوران کارفرما
- ماده ۱۹- تحویل زمین، نفت خام و سایر مواد
- ماده ۲۰- پرداخت حقوق و عوارض گمرکی
- ماده ۲۱- کارگروه هماهنگی بهره‌برداری
- ماده ۲۲- پرداخت‌ها به سرمایه‌گذار
- ماده ۲۳- پرداخت‌های ارزی
- ماده ۲۴- خاتمه پیمان توسط کارفرما
- ماده ۲۵- فسخ پیمان توسط کارفرما
- ماده ۲۶- فسخ پیمان توسط سرمایه‌گذار
- ماده ۲۷- وقوع حوادث قهری
- ماده ۲۸- حل اختلاف
- ماده ۲۹- نشانی
- ماده ۳۰- زبان، قوانین و مقررات حاکم بر پیمان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

شرایط عمومی پیمان

ماده ۱- تعاریف

- کلمات یا عبارت‌های زیر، در شرایط عمومی یا سایر اسناد و مدارک پیمان، دارای معانی تشریح‌شده در زیر هستند:
- ۱-۱- پیمان: شامل موافقتنامه بین کارفرما و سرمایه‌گذار و سایر اسناد و مدارک پیمان به شرح ماده ۲ موافقتنامه، برای اجرای موضوع پیمان است.
 - ۲-۱- موافقتنامه: سندی است که بین کارفرما و سرمایه‌گذار مبادله می‌شود و مشخصات اصلی پیمان، مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مبلغ و مدت پیمان، در آن بیان شده است. مواد و مفاد موافقتنامه غیرقابل تغییر می‌باشد و فقط محلهایی که با نقطه‌چین مشخص شده است، باید تکمیل گردد.
 - ۳-۱- شرایط عمومی: مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می‌کند. شرایط عمومی غیرقابل تغییر می‌باشد.
 - ۴-۱- شرایط خصوصی: شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان خاص تنظیم شده است. مواد درج شده در شرایط خصوصی، هیچگاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.
 - ۵-۱- پیوست: حاوی مشخصات و مدارک تکمیلی است که به صورت اختصاصی در این پیمان، به منظور تکمیل مفاد موافقتنامه و شرایط عمومی پیمان تنظیم شده است.
 - ۶-۱- کارفرما: شخصیت حقوقی است که طرف پیمان با سرمایه‌گذار است و کارهای موضوع پیمان برای وی انجام می‌شود. نمایندگان و جانشین‌های قانونی کارفرما، در حکم کارفرما هستند.
 - ۷-۱- سرمایه‌گذار: شخصیت حقوقی صاحب‌صلاحیت طرف پیمان با کارفرما است و اجرای کارهای موضوع پیمان را به عهده گرفته است. نمایندگان و جانشین‌های قانونی سرمایه‌گذار، در حکم سرمایه‌گذار هستند.
 - ۸-۱- کار: عبارت از مجموعه خدمات طراحی، مهندسی، تامین، ساخت، نصب، راه‌اندازی و بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و برچیدن موضوع پیمان براساس ظرفیت و مشخصات محصول مورد انتظار کارفرما که طبق اسناد و مدارک پیمان باید اجرا، تکمیل و تحویل شود.
 - ۹-۱- دوره ساخت و نصب: عبارت است از دوره‌ای که از تاریخ نافذشدن پیمان، آغاز و تا تاریخ شروع بهره‌برداری از پروژه، به مدت درج‌شده در بند ۵-۱ موافقتنامه، ادامه می‌یابد. فعالیت‌های این دوره مشتمل بر طراحی و مهندسی، تامین کالا و تجهیزات، ساخت، حمل و نصب و سایر اقدامات مورد نیاز برای راه‌اندازی واحد فرآورش می‌باشد.
 - ۱۰-۱- دوره بهره‌برداری: عبارت است از دوره‌ای که از تاریخ شروع بهره‌برداری، آغاز و تا پایان مدت پیمان، به مدت درج‌شده در بند ۵-۱ موافقتنامه در نظر گرفته می‌شود. فعالیت‌های این دوره مشتمل بر مجموعه اقدامات مورد نیاز از جمله فرآورش نفت خام، بازرسی فنی، تعمیرات روزمره و تعمیرات اساسی، به نحوی که واحد فرآورش مطابق با مشخصات تعیین‌شده توسط کارفرما برای محصول، فرآورش را انجام دهد، می‌باشد.
 - ۱۱-۱- تاریخ شروع بهره‌برداری: عبارت از تاریخی است که عملیات ساخت و نصب موضوع پیمان، تکمیل و کارفرما به صورت مکتوب، آن را مطابق شرایط مندرج در اسناد و مدارک پیمان به سرمایه‌گذار ابلاغ می‌کند.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

۱-۱۲- محل اجرای واحد فرآورش: محلی است که موضوع پیمان در آن اجرا خواهد شد و توسط کارفرما به سرمایه‌گذار تحویل می‌گردد. کارگاه‌ها و کارخانه‌های تولیدی خارج از محل‌ها و زمین‌های تحویلی کارفرما که به‌منظور ساخت کالا و تجهیزات و قطعاتی که در کار نصب خواهد شد، استفاده می‌گردند، جزء محدوده محل اجرای واحد فرآورش تلقی نمی‌شود.

۱-۱۳- پروژه: مجموعه فعالیت‌های دوره‌های ساخت و نصب و بهره‌برداری اعم از انجام طراحی، مهندسی، تامین، ساخت، نصب، راه‌اندازی و بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و برچیدن موضوع پیمان است.

۱-۱۴- واحد پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت: مجموعه تجهیزات مدولار، پیش‌سازی‌شده و قابل حمل و نقل براساس مشخصات فنی منضم به پیمان که از طریق آنها جداسازی گاز و آب‌نمک همراه با نفت خام صورت می‌پذیرد و در این سند، به اختصار واحد فرآورش خوانده می‌شود.

۱-۱۵- فرآورش نفت: عبارت از فرایندی است که طی آن گاز، آب‌نمک و دیگر مواد همراه، مطابق مشخصات مندرج در اسناد و مدارک پیمان از نفت خام جدا می‌گردد.

۱-۱۶- مبلغ پیمان: عبارت از مبلغ درج‌شده در ماده ۳ موافقتنامه می‌باشد.

۱-۱۷- مدت پیمان: عبارت از مدت درج‌شده در بند ۵-۱ موافقتنامه می‌باشد.

۱-۱۸- نافذشدن پیمان: به معنای شروع تعهدات دو طرف براساس مفاد اسناد و مدارک پیمان است.

۱-۱۹- ابلاغ شروع کار: دستور کارفرما به سرمایه‌گذار مبنی بر شروع کار، طبق بند ۵-۳ موافقتنامه است.

۱-۲۰- کالا و تجهیزات: مواد، مصالح، اجناس، دستگاه‌ها، ادوات، اقلام و به‌طور کلی، هر آن چیزی که در کار مصرف شده و باقی می‌ماند.

۱-۲۱- ماشین‌آلات ساختمانی: تمام دستگاه‌ها و ماشین‌آلاتی است که برای اجرا و تکمیل عملیات ساختمان و نصب توسط سرمایه‌گذار مورد استفاده قرار می‌گیرد، لیکن شامل دستگاه‌هایی که در کار باقی می‌مانند، نمی‌شود.

۱-۲۲- عملیات ساختمان و نصب: عملیات اجرایی اعم از سیویل و سازه، مکانیک، لوله‌کشی، برق، ابزار دقیق، رنگ، عایق و سایر کارهای تکمیلی مرتبط با آنها است که در محل کارگاه به‌منظور احداث کار موضوع پیمان تا مرحله راه‌اندازی، با استفاده از کالا و تجهیزات، به اجرا در می‌آید.

۱-۲۳- راه‌اندازی: به معنای انجام فعالیت‌های لازم برای قراردادن موضوع پیمان در شرایط بهره‌برداری است.

۱-۲۴- آزمایش عملکردی: مجموعه آزمایش‌ها و رسیدگی‌هایی است که به‌منظور حصول اطمینان از دستیابی به شرایط تضمین‌شده عملکردی و میزان مصارف، طبق پیوست ۹، پس از مرحله راه‌اندازی صورت می‌گیرد.

۱-۲۵- مرجع فنی: شخص حقیقی یا حقوقی شناخته‌شده، معتبر و مورد توافق و تایید طرفین در زمینه تخصصی ویژه است که کارفرما یا سرمایه‌گذار، در موارد اختلاف نظر فنی و یا تعبیرهای متفاوت از اسناد و مدارک فنی، از وی استفسار می‌کنند و نظر وی برای دو طرف قطعی است.

۱-۲۶- سیستم اندازه‌گیری نفت خام، نفت فرآورش‌شده و مواد جداسازی‌شده: عبارت از دستگاه‌های اندازه‌گیری میزان نفت خام ورودی، نفت فرآورش‌شده خروجی و مواد جداسازی‌شده در واحد فرآورش مطابق با مفاد مندرج در اسناد و مدارک پیمان می‌باشد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

۱-۲۷- نفت خام: انواع نفت ورودی، از قبیل سبک، نیمه‌سنگین، سنگین و فوق‌سنگین که جهت فرآورش، به واحد فرآورش منتقل می‌گردد.

ماده ۲- تفسیرها

۱-۲- روز، ماه، سال: منظور از روز، روز تقویمی و منظور از ماه و سال، ماه و سال شمسی، طبق تقویم رسمی کشور است.

۲-۲- مفرد و جمع: هر جا معنی عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد، معنی جمع و کلمات جمع، معنی مفرد دارد.

۲-۳- عنوان‌ها: عنوان‌های درج‌شده در مواد شرایط عمومی، تنها به‌منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد مواد است و نمی‌توان از آنها در تفسیر مواد استفاده کرد.

ماده ۳- کلیات اقدام‌های اولیه پس از عقد پیمان

۱-۳- سرمایه‌گذار باید بی‌درنگ پس از تنفیذ پیمان، کلیه اقدامات لازم برای اجرای موضوع پیمان را براساس برنامه زمانی اجرای کار، موضوع پیوست ۱۱ و سایر شرایط و ضوابط پیمان آغاز نماید.

۲-۳- تامین و تمدید اعتبار کلیه پروانه‌ها و مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای موضوع پیمان از سازمان‌ها، ادارات و نهادهای ذی‌ربط، برعهده سرمایه‌گذار است. سرمایه‌گذار موظف به برنامه‌ریزی و اقدام جهت اخذ مجوزهای مذکور به نحوی است که اجرای موضوع پیمان با تاخیر مواجه نگردد.

۳-۳- سرمایه‌گذار می‌تواند به‌منظور انجام بخشی از تعهدات خود در راستای اجرای موضوع پیمان، پس از اخذ تایید کارفرما، اقدام به انعقاد قراردادهای فرعی با سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی، مطابق با رویه مندرج در پیوست ۱، نماید. یک نسخه از هر یک از قراردادهای موضوع این بند باید به کارفرما تحویل گردد. اخذ تاییدیه کارفرما در این ارتباط و همچنین واگذاری بخش‌هایی از کار براساس این بند، به هیچ عنوان از مسئولیت‌های سرمایه‌گذار جهت اجرای موضوع پیمان نمی‌کاهد.

۴-۳- سرمایه‌گذار باید کلیه اقدامات و تمهیدات لازم برای تامین حفاظت و امنیت محل اجرای واحد فرآورش، در دوران ساخت و نصب و بهره‌برداری را مطابق با شرایط مندرج در پیوست ۱۴، فراهم آورد.

۵-۳- سرمایه‌گذار موظف به تامین و یا احداث کلیه واحدهای اداری، دفاتر مورد نیاز، فضاهای اقامتی و همچنین تجهیزات مورد نیاز برای انجام موضوع پیمان از جمله تاسیسات تامین آب، برق، شبکه‌های مخابراتی و دیگر ملزومات، به هزینه خود و مطابق با شرایط مندرج در پیوست ۹، جهت بهره‌برداری از واحد فرآورش است.

۶-۳- سرمایه‌گذار باید فضایی را برای انبار نگهداری از مواد مصرفی و لوازم یدکی مورد نیاز دوره بهره‌برداری، مطابق با الزامات کارفرما و در محل مورد تایید کارفرما احداث نماید.

۷-۳- سرمایه‌گذار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنفیذ پیمان، کلیات ساختار سازمانی اجرای موضوع پیمان، در دو بخش دوره ساخت و نصب و دوره بهره‌برداری مشتمل بر افراد و کارکنان کلیدی سرمایه‌گذار و اشخاص ثالث حاضر در پروژه را تهیه و جهت اخذ تایید کارفرما، ارسال نماید.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

۳-۸- پس از تنفیذ پیمان، کارفرما باید طبق پیوست ۲، امکان قانونی و عملی در اختیارگرفتن محل‌های مورد نیاز اجرای کار و راه‌های دسترسی سرمایه‌گذار به آنها و همچنین تمام حریم‌ها و اراضی اضافی مورد نیاز برای اجرای موضوع پیمان در دوره‌های ساخت و نصب و بهره‌برداری به وسیله سرمایه‌گذار را در موعد مقرر در برنامه زمانی فراهم کند. تمام هزینه‌های تحصیل اراضی که جنبه دائمی دارند و یا مستحدمات واقع در اراضی مورد نظر، به عهده کارفرماست.

ماده ۴- مالکیت اسناد و حقوق ثبت‌شده و استفاده مجدد از آنها

۴-۱- اسناد و مدارک، از جمله نقشه‌ها و مشخصات فنی تهیه‌شده به وسیله سرمایه‌گذار، در مالکیت وی باقی می‌ماند.

۴-۲- مالکیت نقشه‌ها و مدارکی که به وسیله کارفرما یا از جانب وی، تهیه و ابلاغ شده است، از آن کارفرماست و سرمایه‌گذار نمی‌تواند بدون اجازه کارفرما، از آنها به‌منظور کارهای خارج از موضوع این پیمان استفاده کند، مگر اینکه موافقت کتبی کارفرما را در این مورد کسب کرده باشد.

۴-۳- سرمایه‌گذار باید کلیه داده‌ها و اطلاعات مرتبط با ساخت و نصب و بهره‌برداری از واحد فرآورش از جمله میزان و مشخصات نفت تولیدی، اطلاعات مربوط به ویژگی‌های میدان یا مخزن نفتی و دیگر اطلاعات مربوطه را محرمانه تلقی کرده و تمهیدات لازم را به‌منظور جلوگیری از افشای آنها بکار بندد.

۴-۴- سرمایه‌گذار، موظف است کارفرما را در برابر هرگونه ادعا، اعتراض، مطالبه، زیان و خسارت از سوی صاحبان حقوق ثبت‌شده مورد استفاده در کارهای موضوع پیمان (حتی اگر اینگونه حقوق ثبت شده در اسناد پیمان تعیین نشده باشد)، مصون نگه دارد و مسئولیت پاسخگویی و جبران هر نوع زیان و خسارت صاحبان حقوق ثبت‌شده در ارتباط با کارهای موضوع پیمان، بر عهده وی است.

ماده ۵- تضمین انجام تعهدات

۵-۱- پیش از انعقاد پیمان، با توجه به مهلت‌های پیش‌بینی‌شده در اسناد ارجاع کار، به‌منظور تضمین انجام تعهدات سرمایه‌گذار مطابق اسناد و مدارک پیمان، سرمایه‌گذار تضمین معتبر مطابق با قوانین و مقررات مربوط به تضمین معاملات دولتی و مورد تایید کارفرما، به میزان تعیین‌شده در شرایط خصوصی و طبق کاربرگ درج‌شده در پیوست ۷ را تهیه و تسلیم کارفرما می‌کند. این تضمین، باید دست‌کم تا سه ماه پس از تاریخ اتمام مدت دوره بهره‌برداری یا هر زمان پیش‌بینی‌شده در شرایط خصوصی، معتبر باشد.

۵-۲- تضمین انجام تعهدات سرمایه‌گذار، پس از پایان دوره بهره‌برداری و تایید برچیدن واحد فرآورش توسط کارفرما مطابق با ضوابط مندرج در اسناد و مدارک پیمان و با رعایت سایر موارد مندرج در شرایط خصوصی آزاد خواهد شد.

۵-۳- تضمین انجام تعهدات سرمایه‌گذار، باید از مراجع معتبر مطابق قوانین و مقررات مربوط به تضمین معاملات دولتی و مؤسسات مورد تایید کارفرما تهیه و تسلیم شود. هرگاه مرجع صادرکننده تضمین به هر دلیل، دچار انحلال، ورشکستگی یا عدم‌توانایی برای انجام برخی از تعهدات مالی شود، سرمایه‌گذار موظف است ظرف حداکثر سی روز



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

نسبت به جایگزین کردن تضمین از مراجع دیگر مورد تایید کارفرما، اقدام کرده و تضمین جدید را به کارفرما تسلیم نماید.

۴-۵- تضمین انجام تعهدات سرمایه‌گذار می‌تواند به تناسب پیشرفت کار در دوره بهره‌برداری، مطابق با شرایط مندرج در پیوست ۷، کاهش یابد.

ماده ۶- بیمه‌ها و مسئولیت تهیه آنها

۱-۶- سرمایه‌گذار، موظف به تهیه و تمدید اعتبار بیمه‌نامه‌های لازم برای پوشش تعهدات خود در رابطه با موضوع پیمان و تسلیم آنها به کارفرما، براساس زمان‌بندی و ضوابط مندرج در پیوست ۶ است. سرمایه‌گذار بدون ایجاد محدودیت در تعهدات و مسئولیت‌های خود و کارفرما، نسبت به تامین پوشش‌های بیمه‌ای اقدام می‌کند.

۲-۶- انواع بیمه‌نامه‌های مورد نیاز، ذینفع، حدود پوشش و مدت اعتبار هر یک از آنها براساس مفاد مندرج در پیوست ۶، تعیین می‌گردد.

۳-۶- تمام بیمه‌نامه‌های مورد نیاز، باید از مراجع معتبر براساس قوانین و مقررات مربوطه و از مؤسسات بیمه مورد تایید کارفرما تهیه و تسلیم شوند. هرگاه مرجع صادرکننده بیمه‌نامه به هر دلیل، دچار انحلال، ورشکستگی یا عدم توانایی برای انجام برخی از تعهدات مالی شود یا به هر دلیل تغییر اساسی در هر یک از بیمه‌نامه‌ها ایجاد شود، سرمایه‌گذار موظف است ظرف حداکثر سی روز نسبت به جایگزین کردن بیمه‌نامه‌ها از مراجع دیگر مورد تایید کارفرما، اقدام کرده و بیمه‌نامه‌های جدید را به کارفرما تسلیم نماید.

۴-۶- تامین بیمه‌نامه‌های مورد نیاز از سوی سرمایه‌گذار در هیچ شرایطی از مسئولیت‌های وی در قبال انجام تعهدات مندرج در اسناد و مدارک پیمان نمی‌کاهد.

ماده ۷- کلیات انجام پروژه

۱-۷- مسئولیت تامین کلیه هزینه‌های مورد نیاز و همچنین انجام موضوع پیمان مشتمل بر دوره‌های ساخت و نصب و بهره‌برداری از جمله طراحی و مهندسی، تامین و تدارک کالا و تجهیزات، ساخت و نصب، آزمایش و راه‌اندازی، بهره‌برداری و تعمیرات و نگهداری از واحد فرآورش و برچیدن تاسیسات، مطابق با شرح کار پیوست ۱، برعهده سرمایه‌گذار است.

۲-۷- مسئولیت انجام کلیه فعالیت‌های مرتبط با مذاکرات و انعقاد قرارداد با تامین‌کنندگان منابع مالی، سازندگان کالا و تجهیزات، مشاوران، پیمانکاران و سایر طرف‌ها در قراردادهای فرعی بر عهده سرمایه‌گذار خواهد بود.

۳-۷- سرمایه‌گذار موظف به اجرای موضوع پیمان مطابق با برنامه زمانی منضم به پیمان، موضوع پیوست ۱۱ می‌باشد. جرائم مربوط به تاخیر در انجام تعهدات سرمایه‌گذار، به تفکیک دوره ساخت و نصب و دوره بهره‌برداری، در پیوست ۵ تعیین می‌گردد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

۷-۴- سرمایه‌گذار موظف است ضمن رعایت مفاد بند ۱۱-۷ شرایط عمومی، بخش‌هایی از خدمات فنی، اجرایی، تامین کالا و تجهیزات، تعمیرات و نگهداری از واحد فرآورش که در مفاد پیوست ۱ تعیین شده است را از داخل کشور تامین نماید.

۷-۵- مسئولیت و نحوه تخلیه فاضلاب‌ها و پسماندها و شیوه دفع ضایعات، مطابق با قوانین و مقررات زیست‌محیطی، براساس مفاد پیوست ۱ تعیین می‌گردد.

ماده ۸- رؤس مسئولیت‌های دوره ساخت و نصب

۸-۱- سرمایه‌گذار باید اسناد و مدارک طراحی واحد فرآورش را براساس مفاد پیمان و به شرح پیوست‌های ۱ و ۳، مطابق با برنامه زمانی درج‌شده در پیوست ۱۱، به کارفرما ارائه نماید.

۸-۲- پیش از آغاز فرایند طراحی، سرمایه‌گذار باید کلیه مطالعات اولیه از جمله بررسی محل نصب واحد فرآورش را از لحاظ توپوگرافی، ملاحظات زمین‌شناختی، مطالعات سیلاب و ارزیابی‌های زیست‌محیطی، انجام داده و یک نسخه از مطالعات صورت‌گرفته را به کارفرما تحویل دهد.

۸-۳- طراحی واحد فرآورش باید به نحوی انجام شود که نحوه ارتباط آن با تاسیسات فرایندی قبل و بعد موجود و یا در دست برنامه‌ریزی و احداث، در نظر گرفته شود. کارفرما باید کلیه اطلاعات مورد نیاز در این ارتباط را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنفیذ پیمان به سرمایه‌گذار تحویل دهد.

۸-۴- سرمایه‌گذار باید طراحی و مهندسی واحد فرآورش را با دقت و طبق اسناد و مدارک پیمان انجام دهد. مسئولیت بروز هرگونه اشتباه و تناقض، کمبود اسناد و مدارک فنی و اطلاعات تهیه‌شده توسط وی، اعم از اینکه از سوی کارفرما تاییدشده یا نشده باشد، به عهده وی است.

۸-۵- استانداردها، ضوابط فنی و مهندسی و مراجع مورد نیاز اجرای کار که در پیمان پیش‌بینی شده است، آخرین ویرایش آنها در زمان عقد پیمان است، مگر آنکه به نحو دیگری در پیمان تصریح شده باشد. در موارد مسکوت در پیمان، از آخرین نگارش استانداردها و ضوابط معتبر بین‌المللی هماهنگ با دیگر استانداردهای پیش‌بینی شده در پیمان، با تایید کارفرما، استفاده می‌شود.

۸-۶- سرمایه‌گذار باید کلیه تغییراتی را که در طراحی واحد فرآورش نسبت به اسناد فنی پیوست پیمان، ایجاد می‌گردد، در اسرع وقت به اطلاع کارفرما برساند.

۸-۷- مسئولیت انجام کلیه فعالیت‌های مرتبط با انبارداری، حمل و جابجایی ماشین‌آلات، مواد و تجهیزات مورد نیاز دوره ساخت و نصب واحد فرآورش بر عهده سرمایه‌گذار است.

۸-۸- سرمایه‌گذار حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از حمل هر بخش از تجهیزات به محل نصب واحد فرآورش باید اسناد و مدارک مربوطه از جمله بارنامه‌ها، بیمه‌نامه‌ها و گواهی‌های آزمایش را مطابق با مفاد پیوست ۱۲، به کارفرما تحویل دهد.

۸-۹- سرمایه‌گذار باید به نحوی برنامه‌ریزی نماید که در عملیات ساخت و نصب واحد فرآورش، از مواد و تجهیزات با کیفیت مناسب، مطابق با مشخصات فنی منضم به پیمان، استفاده شود.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

- ۸-۱۰- سرمایه‌گذار باید به‌نحوی برنامه‌ریزی نماید که عملیات دوره ساخت و نصب با رعایت ضوابط و مقررات مرتبط با بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست، مطابق با مفاد پیوست ۸، صورت پذیرد.
- ۸-۱۱- کارفرما می‌تواند در کلیه مراحل دوره ساخت و نصب، از دفاتر طراحی، محل‌های تولید و ساخت تجهیزات و دیگر مراکزی که به‌عنوان بخشی از زنجیره ساخت و نصب واحد فرآورش محسوب می‌شوند، ضمن انجام هماهنگی‌های لازم با سرمایه‌گذار، بازدید نماید.
- ۸-۱۲- سرمایه‌گذار باید به‌نحوی برنامه‌ریزی نماید که نمایندگان کارفرما در مراحل راه‌اندازی و انجام آزمایش‌های عملکردی، موضوع پیوست ۹، حضور داشته باشند. حضور کارفرما در عملیات‌های موضوع این بند، صرفاً به‌منظور حصول اطمینان از کیفیت تجهیزات بوده و به منزله تایید فنی دوره ساخت و نصب نخواهد بود.
- ۸-۱۳- سرمایه‌گذار باید زمان آغاز هر یک از آزمایش‌های مربوط به راه‌اندازی واحد فرآورش در کارگاه را حداقل ۱۵ روز قبل به اطلاع کارفرما برساند و امکان حضور نمایندگان کارفرما در هنگام انجام آزمایش‌ها را فراهم آورد.
- ۸-۱۴- پس از انجام و تکمیل آزمایش‌های راه‌اندازی واحد فرآورش، کارفرما تاریخ شروع بهره‌برداری را متعاقب وصول درخواست سرمایه‌گذار، به وی ابلاغ می‌نماید.

ماده ۹- رئوس مسئولیت‌های دوره بهره‌برداری

- ۹-۱- سرمایه‌گذار باید حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از آغاز دوره بهره‌برداری، برنامه تعمیر و نگهداری از جمله تعمیرات روزمره و تعمیرات اساسی واحد فرآورش، مشتمل بر دوران توقف برنامه‌ریزی‌شده را مطابق با مفاد پیوست ۹، به کارفرما تحویل دهد. کارفرما حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز از دریافت برنامه مذکور، تایید آن را جهت اجرا به سرمایه‌گذار ابلاغ می‌کند. در غیر این‌صورت، اصلاحات مورد درخواست را ظرف مدت ۱۴ روز، برای بررسی و اعمال در برنامه توسط سرمایه‌گذار، ارسال می‌نماید.
- ۹-۲- سرمایه‌گذار باید حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از آغاز دوره بهره‌برداری، برنامه‌های انجام بازرسی‌های فنی واحد فرآورش را مطابق با مفاد پیوست ۹، به کارفرما تحویل دهد.
- ۹-۳- مسئولیت انجام کلیه فعالیت‌های مرتبط با انبارداری، حمل و جابجایی ماشین‌آلات، مواد و تجهیزات مورد نیاز دوره بهره‌برداری واحد فرآورش بر عهده سرمایه‌گذار است.
- ۹-۴- سرمایه‌گذار حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از حمل هر بخش از تجهیزات به محل بهره‌برداری واحد فرآورش باید اسناد و مدارک مربوطه از جمله بارنامه‌ها، بیمه‌نامه‌ها و گواهی‌های آزمایش را مطابق با مفاد پیوست ۱۲، به کارفرما تحویل دهد.
- ۹-۵- کارفرما می‌تواند در دوره بهره‌برداری، با اطلاع سرمایه‌گذار و مطابق با مفاد پیوست ۱۳، اقدام به بازدید از واحد فرآورش نماید.
- ۹-۶- سرمایه‌گذار باید به‌نحوی برنامه‌ریزی نماید که عملیات بهره‌برداری با رعایت ضوابط و مقررات مرتبط با بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست، مطابق با مفاد پیوست ۸، صورت پذیرد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

۷-۹- حداقل دو ماه پیش از آغاز دوره بهره‌برداری، سرمایه‌گذار برنامه عملیاتی دوره بهره‌برداری را برای کارفرما ارسال می‌نماید تا از طریق بررسی و در صورت نیاز اصلاح در کارگروه هماهنگی بهره‌برداری، به‌عنوان مبنای انجام عملیات دوره بهره‌برداری، مورد تایید و تصویب قرار گیرد.

۸-۹- برنامه عملیاتی دوره بهره‌برداری باید با ارائه نسخه‌های چاپی و الکترونیکی آخرین نقشه‌های واحد فرآورش، ارائه کتابچه‌های دستورالعمل سازنده برای بهره‌برداری و نگهداری از واحد فرآورش، لحاظ نمودن ملاحظات فنی و مهندسی طراحی، فصل مشترک‌های عملیاتی کارفرما و سرمایه‌گذار، زمان‌بندی و روش‌های گزارش‌دهی عملیات و شیوه برقراری ارتباط‌های روزانه، فهرست کارکنان کلیدی و نقش آنها در ساختار سازمانی دوره بهره‌برداری، نحوه نظارت کارکنان کارفرما بر انجام اندازه‌گیری‌ها، شیوه گزارش ظرفیت و میزان فرآورش نفت، اقدامات مربوط به زمان‌های توقف برنامه‌ریزی‌شده و اضطراری و سایر موارد تاثیرگذار بر عملیات بهره‌برداری، مطابق با مفاد پیوست‌های ۹ و ۱۳، تهیه گردد.

۹-۹- دوره بهره‌برداری می‌تواند پس از اتمام ساخت و نصب بخشی از موضوع پیمان، پس از اخذ موافقت کارفرما آغاز گردد. در این صورت، شرایط موضوع پیمان از جمله فسخ و نحوه انجام محاسبات جرائم پرداخت‌ها تا تکمیل دوره بهره‌برداری، متناسب با ظرفیت بخش در حال بهره‌برداری، اعمال خواهد شد.

۱۰-۹- سرمایه‌گذار باید حداقل سه ماه پیش از آغاز دوره بهره‌برداری، ساختار سازمانی دوره بهره‌برداری خود را برای کارفرما ارسال نماید. چنانچه کارفرما، نیاز به اعمال اصلاحات در ساختار سازمانی انجام فعالیت‌های دوره بهره‌برداری به‌منظور تطابق آن با ملزومات بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست و یا بازرسی فنی را ضروری بداند، مراتب را حداکثر ظرف مدت یک هفته، جهت اعمال در ساختار سازمانی، به سرمایه‌گذار ابلاغ می‌کند.

۱۱-۹- کارفرما باید محل‌های مورد نیاز برای تحویل نفت خام را مطابق برنامه زمانی اجرای کار، موضوع پیوست ۱۱ و براساس پیوست‌های ۲ و ۳ و سایر اسناد و مدارک پیمان، به سرمایه‌گذار تحویل نماید.

۱۲-۹- سرمایه‌گذار باید نفت فرآورش‌شده مطابق با مشخصات مندرج در پیمان را در محل‌های مشخص‌شده در پیوست‌های ۱ و ۳ به کارفرما تحویل دهد.

۱۳-۹- سرمایه‌گذار باید یک نسخه از تمام نقشه‌ها، اسناد و مدارک پیمان، نقشه‌های کارگاهی و اسناد کنترل کیفی و بازرسی فنی اجرای کار را که روند تغییرات و اصلاحات را به همراه داشته باشد، در محل مناسب نگهداری کند، به نحوی که همواره در دسترس کارفرما برای مراجعه وی باشد.

۱۴-۹- سرمایه‌گذار موظف است پس از پایان پیمان، مطابق با برنامه زمانی موضوع پیوست ۱۱، نسبت به برچیدن واحد فرآورش و تحویل محل به کارفرما، مطابق با اسناد و مدارک پیمان اقدام نماید.

ماده ۱۰- سیستم‌های اندازه‌گیری نفت خام، نفت فرآورش‌شده و مواد جداسازی‌شده

۱۰-۱- تهیه و تجهیز، نصب و راه‌اندازی، کالیبراسیون، نگهداری و تعمیرات سیستم‌های اندازه‌گیری نفت خام تحویلی توسط کارفرما به سرمایه‌گذار، نفت فرآورش‌شده تحویلی توسط سرمایه‌گذار به کارفرما و مواد جداسازی‌شده از نفت خام براساس مشخصات فنی مندرج در پیوست ۳، توسط سرمایه‌گذار انجام خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

- ۱۰-۲- سیستم‌های اندازه‌گیری نفت خام، نفت فرآورش‌شده و مواد جداسازی‌شده، موضوع بند ۱۰-۱، باید به‌صورت مستمر مقدار نفت خام تحویلی به سرمایه‌گذار، مقدار نفت فرآورش‌شده و مواد جداسازی‌شده دریافتی از وی را که مبنای انجام پرداخت‌ها قرار خواهند گرفت، اندازه‌گیری و داده‌های مربوطه را با روش مناسب، ثبت و ضبط نماید.
- ۱۰-۳- سرمایه‌گذار باید ترتیبی اتخاذ نماید که کارفرما بدون نیاز به انجام هماهنگی با وی، دسترسی کامل و دائم به سیستم‌های اندازه‌گیری نفت خام، نفت فرآورش‌شده و مواد جداسازی‌شده داشته باشد.
- ۱۰-۴- کارفرما باید به‌صورت مستمر داده‌های مربوط به سیستم‌های اندازه‌گیری نفت خام، نفت فرآورش‌شده و مواد جداسازی‌شده را جمع‌آوری و به نحو مقتضی ثبت و ضبط نماید.

ماده ۱۱- تامین نیروی کار

- ۱۱-۱- سرمایه‌گذار، متعهد است نسبت به تامین نیروی انسانی کافی، از نظر کمی و کیفی در تمام رده‌های شغلی مورد نیاز به‌منظور حسن اجرا و بهره‌برداری به موقع عملیات موضوع پیمان، مطابق با اسناد و مدارک پیمان اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز، اعم از کارکنان مستقیم اجرای کار و یا گروه سرپرستی و پشتیبانی بخش‌های مختلف، باید از تخصص، مهارت و گواهینامه صلاحیت‌های حرفه‌ای لازم برخوردار باشند و به نحوی سازماندهی شوند که برای اجرای کار مربوطه، مناسب باشند. پرداخت تمام هزینه‌های ناشی از استخدام و به کارگیری نیروی کار، از قبیل حقوق، بیمه، مالیات و هر نوع مزایای قانونی آنها به عهده سرمایه‌گذار است.
- ۱۱-۲- سرمایه‌گذار باید به نحوی برنامه‌ریزی نماید که تعداد کافی از کارکنان در قالب شیفت‌های عملیاتی مندرج برنامه عملیاتی دوره بهره‌برداری، در انجام عملیات به‌صورت پیوسته و ۲۴ ساعت در شبانه‌روز حضور داشته باشند.
- ۱۱-۳- سرمایه‌گذار موظف به رعایت مقررات مربوط به انتقال فناوری و آموزش کارکنان کارفرما مطابق با ضوابط مندرج در پیوست ۱۰، می‌باشد.
- ۱۱-۴- در مورد بخش‌هایی از کار که طبق پیمان در ایران انجام می‌شود، اگر به نیروی کار غیرایرانی نیاز باشد، سرمایه‌گذار موظف است پس از تایید کارفرما و سایر مقام‌های ذیربط و طی مراحل قانونی، اینگونه کارکنان را به کار گمارد. مسئولیت رعایت قوانین و مقررات کشور و حسن رفتار اینگونه کارکنان، طبق شئون اخلاقی، به عهده سرمایه‌گذار است. در صورت نیاز به استفاده از کارشناسان خارجی جهت انجام عملیات بهره‌برداری، سرمایه‌گذار باید به نحوی برنامه‌ریزی نماید که حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از آغاز بهره‌برداری یا هر زمان کمتر دیگری که در شرایط خصوصی ذکر می‌گردد، کارکنان ایرانی واجد شرایط جایگزین کارکنان خارجی گردند.
- ۱۱-۵- هرگاه هر یک از کارکنان سرمایه‌گذار، از نظر تخصص، مهارت و یا صلاحیت کار، به تشخیص کارفرما غیرقابل قبول باشد، سرمایه‌گذار موظف است در اسرع وقت نسبت به تعویض فرد مورد نظر و به کار گماردن شخص واجد صلاحیت به جای او، اقدام کند. تمام هزینه‌های ناشی از این نوع جابه‌جایی‌ها، به عهده سرمایه‌گذار است و هیچگونه پرداخت اضافی از این بابت به سرمایه‌گذار تعلق نمی‌گیرد. مسئولیت اجرای مفاد این بند در مورد پیمانکاران فرعی به‌عهده سرمایه‌گذار است.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

۱۱-۶- تامین امکانات رفت و آمد، مسکن و غذای کارکنان درحد متعارف و براساس ضوابط و قوانین جاری کشور، ایجاد دفاتر کار مناسب، امکانات بهداشتی (از قبیل آب آشامیدنی و استحمام و بهداشت محل استقرار کارکنان) و امکانات اولیه پزشکی، به عهده سرمایه‌گذار است.

۱۱-۷- سرمایه‌گذار، موظف است برای انجام کارهای موضوع پیمان، امکانات، شرکت‌ها، موسسات و نیروهای ایرانی را در کارهای مهندسی، ساخت تجهیزات و تامین کالا و حمل و نقل آنها در دوره‌های ساخت و نصب و بهره‌برداری با رعایت کامل قوانین و مقررات مربوط به حداکثر استفاده از توان داخلی و ضوابط مربوط به نیروهای بومی، به کار گیرد.

۱۱-۸- کلیه اقدامات مرتبط با بکارگیری نیروی انسانی متخصص از قبیل درخواست و دریافت روادید، اجازه کار، مجوزهای استخدام و سایر مجوزهایی که برای فعالیت افراد جهت اجرای موضوع پیمان، مورد نیاز است، برعهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

ماده ۱۲- مقررات کارگاهی، بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست

۱۲-۱- سرمایه‌گذار موظف به رعایت مقررات بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست در دوره‌های ساخت و نصب و بهره‌برداری براساس ضوابط مندرج در اسناد و مدارک پیمان و مفاد پیوست ۸، از جمله در زمینه‌های حفاظت فیزیکی از کارها، نحوه حصارکشی، روشنایی، آتش‌نشانی، حراست و حفاظت از کالا، تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی، نحوه رفت و آمد کارکنان سرمایه‌گذار در داخل کارگاه و محدوده‌های عملیاتی کارفرما و مقررات ایمنی، از قبیل تامین تجهیزات ایمنی کارکنان، تدابیر فیزیکی برای کار در ارتفاع و در داخل مخزن‌ها و مجاری و ترانشه‌های خاکی، تمهیدات ایمنی لازم برای کار در واحدهای در حال بهره‌برداری می‌باشد.

۱۲-۲- هرگاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن، در محل کار پیدا شود، سرمایه‌گذار متعهد است که بی‌درنگ مراتب را به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاه‌های انتظامی برساند. کارفرما برای حفظ و نگهداری یا انتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری به عمل می‌آورد. سرمایه‌گذار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقام‌های ذیربط، برای حفظ و نگهداری اشیای و آثار مزبور، مراقبت لازم را به عمل آورد.

۱۲-۳- سرمایه‌گذار، موظف به حفاظت از افراد شاغل در محل نصب واحد فرآورش و در حین بهره‌برداری از آن، اموال، کارهای انجام‌شده و کالا و تجهیزات، ماشین‌آلات، اعم از موجود در پای کار، انبار، محدوده کار و یا بیرون از آن و سایر اموال و مستحقات و تسهیلات موجود در کارگاه، از قبیل جاده‌ها، ساختمان‌ها، فضای سبز و تاسیسات زیرزمینی است.

۱۲-۴- سرمایه‌گذار، موظف است فردی باتجربه، واجد شرایط و مورد تایید کارفرما را به همراه سازمان زیرمجموعه وی که در قالب نمودار سازمانی سرمایه‌گذار، موضوع بندهای ۳-۷ و ۹-۱۰، ارائه شده است، به عنوان مسئول بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست معرفی کند. وی مسئول حفاظت و جلوگیری از حوادث و نظارت بر اجرای مقررات و ضوابط بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست است.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

۱۲-۵- در دوره‌های ساخت و نصب و بهره‌برداری، در موارد اضطراری که ایمنی کارکنان و کارهای انجام‌شده، کالا و تجهیزات و سایر اموال و مستحذات و تسهیلات موجود، به مخاطره بیفتد، سرمایه‌گذار موظف است بی‌درنگ و بدون نیاز به دریافت دستور از کارفرما، وارد عمل شده و اقدام‌های حفاظتی و ایمنی لازم را به عمل آورد.

ماده ۱۳- روش‌های اجرایی و بهره‌برداری

۱۳-۱- سرمایه‌گذار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها، به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به‌کارگرفتن روش‌های اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق پیمان تامین کند، به عهده سرمایه‌گذار است.

۱۳-۲- حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ تنفیذ پیمان، سرمایه‌گذار باید شخص حقیقی واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده خود به کارفرما معرفی کند. نماینده سرمایه‌گذار، در طول مدت پیمان، به منزله سرمایه‌گذار عمل کرده، مکاتبه‌ها، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها، تبادل اطلاعات و نقشه‌ها و دستور کارها خطاب به سرمایه‌گذار و به نام وی صورت می‌گیرد. نماینده سرمایه‌گذار در طول اجرای پیمان، با اطلاع قبلی به کارفرما، می‌تواند تغییر نماید و به جای وی شخص واجد صلاحیت دیگری گمارده شود.

۱۳-۳- نماینده سرمایه‌گذار، از شروع عملیات ساخت و نصب در کارگاه تا تاریخ بهره‌برداری، فرد واجد صلاحیتی را به عنوان رئیس کارگاه به کارفرما معرفی می‌کند تا پس از تایید کارفرما، کار خود را شروع نماید. رئیس کارگاه در حین عملیات نصب، باید همواره در کارگاه حضور داشته باشد و ضمن مدیریت و سرپرستی کارگاه، بر عملیات اجرایی، کنترل و نظارت نماید. نامبرده در مواردی که خود نتواند در کارگاه حضور داشته باشد، فرد واجد صلاحیت دیگری را پس از تایید کارفرما، به عنوان جایگزین موقت خود معرفی می‌کند. رئیس کارگاه ممکن است در طول مدت پیمان، به وسیله نماینده سرمایه‌گذار و با اطلاع و تایید کارفرما تغییر کند و شخص دیگری جایگزین وی گردد.

۱۳-۴- نماینده سرمایه‌گذار، از تاریخ شروع دوره بهره‌برداری، فرد واجد صلاحیتی را به‌عنوان سرپرست عملیات بهره‌برداری به کارفرما معرفی می‌کند تا پس از تایید کارفرما، مسئولیت مدیریت و هماهنگی کلیه امور دوره بهره‌برداری را برعهده گیرد. سرپرست عملیات بهره‌برداری، باید همواره در محل عملیات حضور داشته باشد و ضمن مدیریت و سرپرستی واحد فرآورش، بر عملیات بهره‌برداری، کنترل و نظارت نماید. نامبرده در مواردی که خود نتواند در محل عملیات حضور داشته باشد، فرد واجد صلاحیت دیگری را پس از تایید کارفرما، به عنوان جایگزین موقت خود معرفی می‌کند. سرپرست عملیات بهره‌برداری ممکن است در طول مدت پیمان، به وسیله نماینده سرمایه‌گذار و با اطلاع و تایید کارفرما تعویض شود و شخص دیگری جایگزین وی گردد.

۱۳-۵- نماینده سرمایه‌گذار، باید طبق بند ۳-۷، نمودار سازمانی پروژه و فهرست ماشین‌آلات ساختمانی و ابزارآلات اختصاصی و هرگونه تغییرات بعدی در آن را به همراه مشخصات افراد کلیدی، به کارفرما تسلیم کند.

۱۳-۶- مسئولیت جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا ادعاهای آنها، در موارد مرتبط با موضوع پیمان، به عهده سرمایه‌گذار است و وی موظف به پاسخگویی و جبران خسارت‌ها و مصون نگه داشتن کارفرما از اینگونه ادعاها و خسارت‌هاست.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

۷-۱۳- سرمایه‌گذار باید از طریق بکارگیری کارکنان خود و یا انتخاب بازرسان معتبر، مطابق با مفاد پیوست ۹ و سایر اسناد و مدارک پیمان، اقدام به بازرسی فنی عملیات در دوران ساخت و نصب و بهره‌برداری، نموده و یک نسخه از گزارش‌های مذکور را برای کارفرما ارسال نماید.

ماده ۱۴- برنامه زمانی و گزارش‌های پیشرفت کار

۱-۱۴- سرمایه‌گذار، موظف به رعایت دقیق برنامه زمانی پیشرفت کار درج‌شده در پیوست ۱۱، مطابق با سایر مفاد شرایط عمومی است.

۲-۱۴- سرمایه‌گذار می‌تواند در طول اجرای کار، تغییرات پیشنهادی در برنامه زمانی را بدون آنکه باعث تاخیر در اتمام کل کار و یا بخش‌های اصلی آن شود، برای تصویب به کارفرما پیشنهاد کند.

۳-۱۴- سرمایه‌گذار موظف است گزارش پیشرفت کارها در دوره ساخت و نصب و گزارش عملکرد دوره بهره‌برداری را به‌صورت ماهانه و یا در دوره‌های زمانی مورد نظر کارفرما مطابق شرایط خصوصی، تسلیم کند. گزارش‌های مذکور شامل مواردی از قبیل درصد تکمیل‌شده فعالیت‌های مختلف، مواردی که نسبت به برنامه تاخیر دارد، علل تاخیرات، برنامه پیشنهادی سرمایه‌گذار برای جبران تاخیرها و داده‌های مربوط به میزان نفت خام ورودی، نفت فرآورش‌شده خروجی و مواد جداسازی‌شده در واحد فرآورش است. سرمایه‌گذار باید فهرست عوامل درگیر در کارهای ساخت و نصب و بهره‌برداری از جمله نیروی انسانی، مواد و تجهیزات و ماشین‌آلات را همراه با گزارش‌های فوق تسلیم کند.

۴-۱۴- سرمایه‌گذار موظف است گزارش روزانه پیشرفت کارها در دوره ساخت و نصب و گزارش عملکرد دوره بهره‌برداری را مطابق با چارچوب مورد تایید کارفرما، مشتمل بر مواردی همچون درصد پیشرفت ساخت تجهیزات، میزان نفت خام دریافتی، مشخصات نفت فرآورش‌شده، ظرفیت فرآورش تاسیسات، میزان نفت فرآورش‌شده و میزان ظرفیت خالی را تهیه و برای کارفرما ارسال نماید.

۵-۱۴- سرمایه‌گذار موظف است گزارش تجمعی سالیانه پیشرفت کارها در دوره ساخت و نصب و خلاصه گزارش عملکرد دوره بهره‌برداری را مطابق با چارچوب مورد تایید کارفرما، تهیه و برای کارفرما ارسال نماید.

۶-۱۴- در موارد اختلاف سرمایه‌گذار و کارفرما، سرمایه‌گذار موظف به ادامه عملیات طبق برنامه زمانی بوده و به هیچ عنوان حق توقف و یا تعویق کل کار و یا بخش‌هایی از کارها را ندارد، مگر اینکه دو طرف به نحو دیگری توافق کنند. در شرایط اختلاف، کارفرما نیز باید به تعهدات قراردادی خود طبق برنامه زمانی مندرج در پیوست ۱۱ عمل کند.

ماده ۱۵- مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی

۱-۱۵- پرداخت مالیات، عوارض، حق بیمه تامین اجتماعی و سایر حقوق دولتی، در ارتباط با کار موضوع پیمان در داخل کشور و یا در سایر کشورهایی که بخش‌هایی از کارهای موضوع پیمان از قبیل خدمات فنی و مهندسی و یا تامین کالا و تجهیزات در آنجا انجام می‌شود، به عهده سرمایه‌گذار است.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

۱۵-۲- هرگاه در مدت اجرای کار، میزان مالیات، عوارض، حق بیمه تامین اجتماعی و یا سایر حقوق دولتی در داخل کشور افزایش یا کاهش یابد و یا عوارض و مالیات‌های جدیدی وضع شود که در ارتباط با کار موضوع پیمان، به سرمایه‌گذار تعلق گیرد، هزینه‌های ناشی از این تغییرات بر عهده سرمایه‌گذار خواهد بود.

ماده ۱۶- تاییدات سرمایه‌گذار

۱-۱۶- سرمایه‌گذار تایید می‌کند:

۱-۱-۱۶- تمام اسناد و مدارک پیمان را به شرح ماده ۲ موافقتنامه به دقت مطالعه کرده و از مفاد آنها کاملاً آگاه است.

۱-۱-۱۶-۲- از محل و منطقه اجرای کار بازدید به عمل آورده، از شرایط جغرافیایی و عمومی منطقه، از جمله وضعیت آب و هوا، راه‌های دسترسی، نیروی انسانی، مصالح و ماشین‌آلات ساختمانی قابل تامین از محل و سایر شرایطی که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت بهره‌برداری موثرند، آگاهی کافی حاصل نموده است.

۱-۱-۱۶-۳- از قوانین و مقررات مربوطه، از جمله قوانین و مقررات مالیات‌ها، عوارض، بیمه، کار، تامین اجتماعی و بهداشت، ایمنی، محیط‌زیست و پدافند غیرعامل و سایر قوانین و مقرراتی که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است.

۱-۱-۱۶-۴- از مشخصات، ماهیت کلی پروژه و موضوع پیمان و کارهای در دست اجرا به وسیله کارفرما و سایر پیمانکاران وی که در انجام موضوع پیمان به نحوی مؤثرند، آگاه است.

۱-۱-۱۶-۵- تمام نقشه‌ها و گزارش‌های گمانه‌زنی و یا اکتشافی و سایر آزمایش‌های مربوط به شناخت شرایط زیرزمینی محل اجرای کار و یا محوطه‌های مجاور آن را که از سوی کارفرما دریافت کرده است، به دقت مطالعه کرده و از شرایط فیزیکی محل اجرای کار، کاملاً آگاه شده است.

۱-۱-۱۶-۶- تمام اسناد، مدارک، نقشه‌ها، گزارش‌ها و اطلاعات درج‌شده در اسناد و مدارک پیمان را با مشاهدات محلی، اطلاعات جمع‌آوری‌شده و سایر بررسی‌ها و نتایج حاصل از آزمایش‌ها، اکتشاف‌ها و مطالعات، تطبیق داده و موارد مغایرت، اشتباه و ناهمگونی اطلاعات را به اطلاع کارفرما رسانده و پاسخ کارفرما برای وی قابل قبول است و تایید می‌کند که اسناد و مدارک پیمان، به طور کلی برای درک تمام جنبه‌های پیمان در جهت اجرای کارهای موضوع پیمان، کافی است.

۱-۱-۱۶-۷- تجهیزات و تاسیسات موضوع این پیمان، در مالکیت وی قرار دارد و حق انتقال مالکیت خود بر آنها را به اشخاص ثالث، تا پایان مدت بهره‌برداری، بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما، ندارد.

۱-۱-۱۶-۸- بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما، حق واگذاری تمام یا بخشی از سهام شرکت سرمایه‌گذار را نخواهد داشت.

۱۶-۲- سرمایه‌گذار، اعلام می‌کند که در هنگام عقد پیمان، مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی، مصوب بیست و دوم دیماه ۱۳۳۷ نیست. در صورتی که در دوره ساخت و نصب، خلاف آن برای کارفرما محرز شود، با توجه به باطل بودن پیمان، کارفرما به منظور تحویل گرفتن کار، زمان تحویل کارهای انجام



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

شده را به سرمایه‌گذار ابلاغ می‌کند. بی‌درنگ، تضمین انجام تعهدات پیمان را ضبط کرده و به حساب خزانه واریز می‌نماید. کارفرما، برای تحویل کارهای انجام شده و تسویه حساب سرمایه‌گذار، طبق رویه‌های ماده ۲۵ عمل می‌نماید.

۱۶-۲-۱- هرگاه ضمن انجام کار تا پایان پیمان، به دلیل تغییراتی که در صاحبان سهام، میزان سهام، مدیران یا بازرسان شرکت سرمایه‌گذار پیش آید، سرمایه‌گذار مشمول قانون یادشده شود، طبق مفاد بند ۱۶-۲ عمل می‌شود.
۱۶-۲-۲- هرگاه ضمن انجام کار تا پایان پیمان، به دلیل تغییراتی که در دستگاه‌های دولتی یا کارفرما پیش آید، سرمایه‌گذار مشمول قانون یادشده شود، به محض وقوع منع قانونی، سرمایه‌گذار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که مانع قانونی رفع نشود، کارفرما طبق رویه‌های ماده ۲۴، به پیمان خاتمه می‌دهد. اگر سرمایه‌گذار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند، طبق بند ۱۶-۲ رفتار می‌شود.

۱۶-۳- تعهدات و مسئولیت‌های سرمایه‌گذار در برابر حسن اجرا و انجام موضوع این پیمان، طبق مفاد پیمان، بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر، خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی‌کند:
۱۶-۳-۱- بازرسی و یا مشاهده کارها به وسیله کارفرما.

۱۶-۳-۲- پرداخت صورتحساب‌ها.

۱۶-۳-۳- هر نوع تایید کارها به وسیله کارفرما.

۱۶-۳-۴- هر نوع بررسی و یا تایید مدارک ارسالی توسط کارفرما.

۱۶-۳-۵- هر نوع بازرسی فنی، آزمایش و یا تایید، به وسیله مؤسسات ثالث.

۱۶-۳-۶- هر نوع رفع عیب در کارهای انجام‌شده، از سوی کارفرما.

۱۶-۴- سرمایه‌گذار نمی‌تواند به هیچ عنوان، تجهیزات و تاسیسات موضوع این پیمان را به‌عنوان هرگونه تضمین یا وثیقه نزد اشخاص ثالث قرار دهد.

ماده ۱۷- همکاری و هماهنگی

۱۷-۱- سرمایه‌گذار باید با کارکنان کارفرما، مشاوران و سایر پیمانکاران طرف قرارداد کارفرما و کارکنان نهادهای قانونی که ممکن است در محدوده اجرای موضوع پیمان برای کارهایی از جمله طراحی، تامین مصالح و تجهیزات یا ساختمان و نصب، بهره‌برداری و نظارت بر اجرای آنها به کار گمارده شوند، همکاری و هماهنگی لازم را داشته باشد. جزئیات نحوه همکاری و هماهنگی‌های متقابل سرمایه‌گذار با کارکنان کارفرما، مشاوران و سایر پیمانکاران طرف قرارداد کارفرما و کارکنان نهادهای قانونی و وظایف سرمایه‌گذار در قبال آنان، در پیوست ۱۳ مشخص می‌شود.

۱۷-۲- هرگاه در پیوست ۱۳، فعالیت سایر پیمانکاران طرف قرارداد با کارفرما، در ارتباط با پروژه یا گروه‌های اجرایی دیگر، در محدوده کار سرمایه‌گذار پیش‌بینی نشده باشد و کارفرما پس از عقد این پیمان تصمیم به انجام کارهای یادشده بگیرد، لازم است قبل از هرگونه اقدام، مراتب را به سرمایه‌گذار اطلاع دهد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

ماده ۱۸- مجری طرح و مشاوران کارفرما

۱۸-۱- کارفرما، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ نافذشدن پیمان، فردی را همراه با حدود اختیارات و وظایف وی به‌عنوان مجری طرح و نماینده کارفرما به سرمایه‌گذار معرفی می‌کند. کارفرما در طول اجرای پیمان، می‌تواند مجری طرح را تعویض و شخص دیگری را به جای وی تعیین نموده و به سرمایه‌گذار معرفی کند. مجری طرح، همواره در طول مدت پیمان، در حدود اختیارات محوله، به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می‌کند و تمام اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها، دستور کارها و تصویب‌ها، به وسیله وی صادر می‌شود و همچنین اطلاعیه‌ها و درخواست‌های سرمایه‌گذار، به‌عنوان کارفرما و خطاب به وی صادر می‌گردد. مجری طرح در طول مدت پیمان، می‌تواند بخشی از وظایف و اختیارات خود را به فرد یا افراد دیگری واگذار کند. در این صورت، طی نامه‌ای فرد یا افراد یادشده را همراه با حدود اختیارات و وظایف مربوطه، به سرمایه‌گذار معرفی می‌کند. هر نوع دستور، ابلاغیه و اقدام‌های فرد یا افراد یادشده، به منزله دستور، ابلاغیه و اقدام‌های مجری طرح تلقی می‌شود. فرد یا افراد یادشده، ممکن است در طول مدت پیمان تعویض و یا حدود اختیارات و وظایف آنان تغییر کند که در این صورت، باید مراتب به صورت کتبی به سرمایه‌گذار اعلام شود. ۱۸-۲- کارفرما می‌تواند به‌منظور انجام بخشی از وظایف و اختیارات خود برای مدیریت، نظارت، بازرسی فنی و یا انجام کارهای در تعهد وی، مطابق مفاد پیوست ۲، از خدمات مشاور یا مشاوران استفاده کند. سرمایه‌گذار موظف است همکاری و هماهنگی لازم را با مشاوران کارفرما، به‌عمل آورد.

ماده ۱۹- تحویل زمین، نفت خام و سایر مواد

۱۹-۱- کارفرما باید به نحوی برنامه‌ریزی نماید تا پس از تنفیذ پیمان، امکان دسترسی سرمایه‌گذار براساس برنامه زمانی درج‌شده در پیوست ۱۱، به‌منظور بررسی ویژگی‌ها و مطالعه ملزومات محل نصب واحد فرآورش، مطابق مفاد پیوست ۲ به محل اجرای واحد فرآورش فراهم گردد.

۱۹-۲- کارفرما باید زمین محل نصب واحد فرآورش را حداکثر پس از ۱۰ روز از دریافت درخواست کتبی سرمایه‌گذار جهت دراختیار گرفتن زمین، جهت انجام عملیات ساختمان و نصب، مطابق با مفاد پیوست ۲ تحویل نماید. موقعیت، حدود و ثغور زمین محل اجرای کار در اسناد و مدارک پیمان مشتمل بر پیوست‌های ۲ و ۳ تعیین می‌گردد.

۱۹-۳- چنانچه کارفرما در تحویل زمین یا بخش‌هایی از آن که برای اجرای موضوع پیمان مورد نیاز هستند، براساس برنامه زمانی موضوع پیوست ۱۱ تاخیر نماید، باید به ازای هر ماه تاخیر، مبلغی را مطابق شرایط پیش‌بینی‌شده در شرایط خصوصی، به‌عنوان خسارت تاخیر در تحویل زمین به سرمایه‌گذار بپردازد.

۱۹-۴- کارفرما باید براساس اسناد و مدارک پیمان و مفاد پیوست ۲، بارعایت برنامه زمانی، موضوع پیوست ۱۱، نفت خام و سایر مواد مورد نیاز عملیات بهره‌برداری که تامین آنها برعهده وی است را به سرمایه‌گذار تحویل دهد و نفت فرآورش‌شده و مواد جداسازی‌شده از جمله گاز و آب‌نمک را از وی تحویل گیرد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

ماده ۲۰- پرداخت حقوق و عوارض گمرکی

۲۰-۱- پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به ترخیص و هر نوع حقوق و عوارض گمرکی برای واردات کالا و تجهیزات موضوع پیمان، به عهده سرمایه‌گذار است، مگر آنکه در شرایط خصوصی، به نحو دیگری تصریح شده باشد.
۲۰-۲- در مورد حقوق و عوارض گمرکی برای واردات ماشین‌آلات ساختمانی و سایر وسایل سرمایه‌گذار، طبق شرایط خصوصی عمل می‌شود.

ماده ۲۱- کارگروه هماهنگی بهره‌برداری

۲۱-۱- ظرف حداقل دو ماه پیش از آغاز دوره بهره‌برداری، به‌منظور تسهیل تصمیم‌گیری طی فرایندهای عملیاتی در دوران بهره‌برداری، کارگروه هماهنگی بهره‌برداری متشکل از تعداد مساوی از نمایندگان کارفرما و سرمایه‌گذار به‌منظور بررسی رویه‌های بهره‌برداری از جمله موارد زیر و اخذ تصمیم در رابطه با آنها، مطابق با مفاد اسناد و مدارک پیمان، تشکیل می‌شود:

۲۱-۱-۱- برنامه عملیاتی دوره بهره‌برداری، موضوع بند ۹-۷.

۲۱-۱-۲- روش‌های آزمایش، بازرسی فنی و راه‌اندازی واحد فرآورش.

۲۱-۱-۳- اقدامات لازم در صورت وقوع حوادث قهری و یا شرایط اضطراری.

۲۱-۱-۴- شیوه‌ها و الزامات پیاده‌سازی مقررات بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست.

۲۱-۱-۵- نحوه اجرای برنامه‌های حفاظتی از تاسیسات.

۲۱-۱-۶- تصمیم‌گیری در رابطه با مشخصات فنی نفت فرآورش شده، در صورت تغییر مشخصات نفت خام.

۲۱-۲- کارگروه هماهنگی بهره‌برداری، به‌منظور انجام هماهنگی‌های روزانه و در سطح عملیاتی تشکیل می‌گردد تا به‌عنوان نهاد اولیه درگیر در انجام فرایند بهره‌برداری، تصمیم‌گیری‌های لازم را با رویکرد تعامل و همکاری و با حداقل زمان و هزینه در چارچوب اختیارات موضوع این ماده اتخاذ نمایند.

۲۱-۳- تصمیم‌های کارگروه هماهنگی بهره‌برداری با اجماع اعضای کارگروه و براساس صورت‌جلسات، تصویب می‌گردد و در صورت عدم حصول توافق، موضوع جهت تصمیم‌گیری نهایی، با تایید کارفرما و سرمایه‌گذار، به مرجع فنی ارجاع خواهد شد.

۲۱-۴- مصوبات کارگروه هماهنگی بهره‌برداری، توسط دبیر کارگروه برای کارفرما و سرمایه‌گذار ارسال می‌گردد. شیوه برگزاری جلسات کارگروه هماهنگی بهره‌برداری از جمله حدنصاب تشکیل جلسات، دوره‌های برگزاری و نحوه انتخاب، وظایف و مسئولیت‌های دبیر کارگروه، در پیوست ۱۳ تعیین خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

ماده ۲۲- پرداخت‌ها به سرمایه‌گذار

۲۲-۱- پس از آغاز دوره بهره‌برداری، در پایان هر ماه و یا مقاطع زمانی تعیین شده در پیوست ۴، سرمایه‌گذار باید براساس تعداد بشکه‌های نفت فرآورش‌شده، مطابق با نرخ‌های مندرج در ماده ۳ موافقتنامه، صورتحساب را تهیه و همراه با اسناد و مدارک مثبت به کارفرما تحویل نماید. چارچوب فرم صورتحساب و فهرست اسناد و مدارک مثبت منضم به آن، حداقل دو ماه پیش از تاریخ شروع بهره‌برداری از سوی دو طرف توافق خواهد شد.

۲۲-۲- هرگاه کارفرما نسبت به مبلغ درج‌شده در هر یک از صورتحساب‌ها اختلاف نظری داشته باشد، مراتب اختلاف نظر و مبلغ مورد اختلاف را تا ۱۵ روز پس از دریافت صورتحساب به اطلاع سرمایه‌گذار می‌رساند. اگر اختلاف نظر تا مدت ۴۵ روز پس از دریافت صورتحساب برطرف نشود، کارفرما مبلغی که مورد اختلاف نیست را در وجه سرمایه‌گذار پرداخت می‌کند و در مورد مبلغ مورد اختلاف در صورتی که از طریق مذاکره حل و فصل نشود، مطابق ماده ۲۸ عمل می‌شود.

۲۲-۳- کارفرما مبلغ هر یک از صورتحساب‌ها را که مورد اختلاف نیست، پس از کسر کسورات قانونی و مطالبات قراردادی، حداکثر تا ۴۵ روز پس از تایید صورتحساب پرداخت خواهد کرد. دو صورتحساب منتهی به پایان دوره بهره‌برداری، پس از برچیدن کامل تاسیسات و تحویل محل پروژه مطابق با اسناد و مدارک پیمان به کارفرما، پرداخت خواهد شد.

۲۲-۴- هرگاه کارفرما نتواند ظرف مدت‌های مقرر در این ماده، صورتحساب‌های سرمایه‌گذار را پرداخت کند، به تناسب مدت تاخیر در پرداخت‌های مربوطه، مبلغی به عنوان جبران هزینه‌های اضافی سرمایه‌گذار در مدت تاخیر که میزان آن در شرایط خصوصی مشخص می‌شود، به وی پرداخت می‌کند. در موارد مسکوت در شرایط خصوصی، این مبلغ برای بخش ریالی، معادل سود سپرده بلندمدت بانکی اعلامی بانک مرکزی و برای بخش ارزی معادل نرخ لایبور (LIBOR) شش‌ماهه، به تناسب زمان تاخیر و مبلغ صورتحساب مورد تایید کارفرما می‌باشد.

۲۲-۵- جرائم مربوط به کاهش میزان نفت فرآورش‌شده نسبت به میزان تعیین‌شده در ماده ۱ موافقتنامه، در شرایط ناشی از قصور سرمایه‌گذار و همچنین نحوه انجام محاسبات مربوط به پرداخت‌ها در شرایط کاهش میزان نفت خام تحویلی از سوی کارفرما، در پیوست ۵ تعیین می‌گردد.

ماده ۲۳- پرداخت‌های ارزی

در صورتی که در ماده ۳ موافقتنامه، پرداخت بخشی از مبلغ پیمان به ارز خارجی تعیین شده باشد، نرخ تسعیر و سایر ضوابط مربوط به اینگونه پرداخت‌ها، طبق مفاد درج شده در شرایط خصوصی است.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

ماده ۲۴- خاتمه پیمان توسط کارفرما

۲۴-۱- کارفرما می‌تواند، بنابه مصلحت خود و بدون اعلام دلیل، در هر مقطعی پیش از تکمیل کار، از ادامه کار صرف‌نظر کرده و به پیمان خاتمه دهد. در این صورت، طی اطلاعیه‌ای مراتب را با مشخص کردن روز خاتمه پیمان، به سرمایه‌گذار اعلام می‌کند. کارفرما نباید به قصد انجام کار راساً یا توسط سرمایه‌گذار دیگر، براساس مفاد این ماده به پیمان خاتمه پیمان دهد.

۲۴-۲- سرمایه‌گذار با هماهنگی کارفرما، نسبت به برچیدن آن بخش از تاسیسات موجود در محل که مورد نیاز کارفرما نیست، اقدام کرده و بخش‌های مورد نیاز کارفرما، با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با اسناد و مدارک مربوط، تحویل کارفرما می‌گردد. همچنین، سرمایه‌گذار موظف به پاکسازی کارگاه از نخاله‌ها، مصالح مازاد و غیرقابل‌استفاده، ماشین‌آلات و تجهیزات ساختمانی خود است. سرمایه‌گذار موظف به برچیدن کلیه تاسیسات واحد فرآورش، ساختمان‌های موقت و تحویل محل مطابق با اسناد و مدارک پیمان، در صورت درخواست کارفرما خواهد بود.

۲۴-۳- در صورت خاتمه پیمان در دوران ساخت و نصب، کارفرما موظف به پرداخت مبلغ خسارت به میزان و با شرایط تعیین‌شده در شرایط خصوصی، جهت جبران هزینه‌های سرمایه‌گذار می‌باشد.

۲۴-۴- در صورت خاتمه پیمان در دوران بهره‌برداری، کارفرما موظف به تسویه حساب با سرمایه‌گذار براساس آخرین صورتحساب دریافتی می‌باشد. در این صورت کارفرما موظف به پرداخت مبلغ خسارت به میزان و با شرایط تعیین‌شده در شرایط خصوصی، جهت جبران هزینه‌های سرمایه‌گذار می‌باشد.

۲۴-۵- سرمایه‌گذار موظف به تسویه حساب کامل با کارکنان خود و خاتمه کار آنان است.

۲۴-۶- تضمین انجام تعهدات سرمایه‌گذار پس از انجام تعهدات موضوع این ماده، آزاد و مسترد می‌شود.

ماده ۲۵- فسخ پیمان توسط کارفرما

۲۵-۱- وقوع هر یک از شرایط زیر می‌تواند باعث فسخ پیمان و برکناری سرمایه‌گذار شود، بدون آنکه از سایر اختیارات و حقوق کارفرما بکاهد:

۲۵-۱-۱- قصور سرمایه‌گذار در اجرای کارهای موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان و بدون آنکه محدود به آنها باشد، شامل موارد زیر خواهد بود:

- قصور در انجام دادن به موقع کارهای دوره‌های ساخت و نصب و بهره‌برداری مطابق برنامه زمانی.
- عدم شروع و عدم انجام پیوسته فعالیت‌ها پس از تنفیذ پیمان مطابق با برنامه زمانی در دوره‌های ساخت و نصب و بهره‌برداری.
- عدم شروع مجدد فعالیت‌ها، ظرف مدت تعیین‌شده در شرایط خصوصی پس از رفع موانع اجرایی ناشی از وقوع حادثه قهری.

- توقف تمام یا قسمتی از کار، بدون دلیل موجه یا به علت توقیف اموال سرمایه‌گذار از سوی محاکم قضایی.

- تکرار در قصور یا عدم رعایت ضوابط و الزامات بهداشتی، ایمنی و محیط‌زیست.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

- ۲۵-۱-۲- عدول یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد پیمان.
- ۲۵-۱-۳- ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌گذار.
- ۲۵-۱-۴- واگذاری کامل موضوع پیمان به اشخاص ثالث از سوی سرمایه‌گذار.
- ۲۵-۱-۵- واگذاری بخشی از موضوع پیمان بدون اخذ موافقت کارفرما.
- ۲۵-۱-۶- تاخیر مستمر در پرداخت دستمزد کارکنان و یا صورت‌وضعیت‌های پیمانکاران فرعی از سوی سرمایه‌گذار.
- ۲۵-۱-۷- اثبات پرداخت هرگونه حق دلالی، کمیسیون، رشوه و پاداش یا هدیه به عوامل کارفرما و یا واسطه از سوی سرمایه‌گذار برای تحصیل یا اجرای موضوع پیمان.
- ۲۵-۱-۸- بکارگیری کارکنان شاغل در وزارت نفت و شرکت‌های تابعه آن اعم از رسمی، پیمانی و قراردادی در اجرای موضوع پیمان.
- ۲۵-۱-۹- بکارگیری تجهیزات و تاسیسات واحد فرآورش، بعنوان هرگونه تضمین یا وثیقه، نزد هر شخص حقیقی یا حقوقی.
- ۲۵-۱-۱۰- واگذاری مالکیت تجهیزات و تاسیسات موضوع این پیمان به اشخاص ثالث بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما.
- ۲۵-۱-۱۱- واگذاری تمام یا بخشی از سهام شرکت سرمایه‌گذار به اشخاص ثالث بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما.
- ۲۵-۲- در صورتی که به علت هر یک از عوامل یادشده، کارفرما در نظر داشته باشد سرمایه‌گذار را از کار برکنار کند، مراتب را با درج مواردی که به آنها استناد نموده است، به سرمایه‌گذار ابلاغ و مراتب را برابر ضوابط حاکم بر نحوه رسیدگی به تخلفات حرفه‌ای، به مرجع صادرکننده گواهینامه صلاحیت سرمایه‌گذار اعلام می‌کند. تاریخ فسخ پیمان، تاریخ ابلاغ مراتب به سرمایه‌گذار است. سرمایه‌گذار مکلف است ظرف مدت هفت روز از تاریخ دریافت ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام‌شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت مقرر پاسخی از سوی سرمایه‌گذار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه‌شده را مردود بداند، کارفرما برکناری سرمایه‌گذار از کار را به وی ابلاغ می‌کند و بدون نیاز به انجام دادن تشریفات قضایی، تضمین انجام تعهدات سرمایه‌گذار را ضبط و به ترتیب مفاد این ماده، عمل می‌نماید.
- ۲۵-۳- در صورت فسخ پیمان در دوره ساخت و نصب، کارفرما کارهای انجام‌شده، کارگاه‌ها و تاسیسات و ساختمان‌های موقت موجود در محل نصب واحد فرآورش، کالا و تجهیزات موجود در انبارهای کارگاه یا محل‌های دیگر، ماشین‌آلات ساختمانی سرمایه‌گذار و هر نوع تدارکات موجود در کارگاه را در اختیار می‌گیرد. سرمایه‌گذار با هماهنگی کارفرما، نسبت به برچیدن آن بخش از تاسیسات موقت در محل کارگاه که مورد نیاز کارفرما نیست، اقدام می‌کند و بخش‌های مورد نیاز کارفرما، با توافق دو طرف تقویم‌شده و همراه با اسناد و مدارک مربوط، تحویل کارفرما می‌گردد. همچنین، سرمایه‌گذار موظف به پاکسازی کارگاه از نخاله‌ها، مصالح مازاد و غیرقابل استفاده و تجهیزات ساختمانی خود است.
- ۲۵-۴- در صورت فسخ پیمان در دوره بهره‌برداری کارفرما می‌تواند راساً نسبت به ادامه بهره‌برداری برای مدت باقیمانده تا پایان پیمان و با استفاده از نیروی کار خود و یا بهره‌بردار اقدام و ظرف این مدت نسبت به تعیین



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

بهره‌بردار جدید اقدام نماید. در اینصورت کارفرما، مبالغ قابل پرداخت به سرمایه‌گذار را پس از کسر هزینه‌های مربوط به بهره‌برداری از واحد، به حساب بدهکار/ بستانکار سرمایه‌گذار قرار خواهد داد. سرمایه‌گذار موظف به برجیدن کلیه تاسیسات واحد فرآورش، ساختمان‌های موقت و تحویل محل مطابق با اسناد و مدارک پیمان، در صورت درخواست کارفرما خواهد بود.

ماده ۲۶- فسخ پیمان توسط سرمایه‌گذار

۲۶-۱- سرمایه‌گذار، در موارد زیر حق فسخ پیمان را دارد:
۲۶-۱-۱- تاخیر در پرداخت صورتحساب‌های تاییدشده از سوی کارفرما، به مدت بیش از ۹۰ روز از زمان پیش‌بینی‌شده در پیمان.
۲۶-۱-۲- فراهم‌نشدن امکان دسترسی سرمایه‌گذار، به‌منظور بررسی ویژگی‌ها و مطالعه ملزومات محل نصب واحد فرآورش، مطابق مفاد پیوست ۲ توسط کارفرما.
۲۶-۱-۳- تاخیر در تحویل زمین محل اجرای واحد فرآورش توسط کارفرما، به مدت بیش از ۳۰ روز از زمان پیش‌بینی‌شده در پیمان.
۲۶-۱-۴- تاخیر مستمر کارفرما در انجام تعهدات موضوع بند ۱۹-۴، به‌نحوی که اختلال در عملیات بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذار محسوب گردد.
۲۶-۲- پس از اعلام فسخ پیمان از سوی سرمایه‌گذار، کارفرما ظرف مدت ۱۵ روز، سرمایه‌گذار را برای مذاکره و توافق در مورد ادامه کار، دعوت می‌کند. در صورتی که ۱۵ روز پس از دعوت کارفرما و تشکیل اولین جلسه مذاکره، دو طرف در مورد ادامه کار به توافق نرسند، به پیمان خاتمه داده می‌شود و اقدام‌های پس از آن، براساس ماده ۲۴ به اجرا گذاشته می‌شود.

ماده ۲۷- وقوع حوادث قهری

۲۷-۱- حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایطی خارج از اختیار کارفرما و سرمایه‌گذار، به رغم پیش‌بینی تمهیدات لازم و معقول توسط دو طرف است که ادامه کار را غیرممکن کند. حوادث قهری از جمله، شامل موارد زیر است، بی‌آنکه محدود به آنها باشد:
۲۷-۱-۱- جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، یا اشغال به وسیله بیگانگان.
۲۷-۱-۲- شورش، انقلاب، کودتای نظامی یا جنگ داخلی.
۲۷-۱-۳- تشعشعات هسته‌ای، یا نشت سایر مواد رادیواکتیو و سمی.
۲۷-۱-۴- اعتصاب‌های عمومی کارگری، به استثنای مواردی که تنها محدود به کارکنان سرمایه‌گذار باشد.
۲۷-۱-۵- شیوع بیماری‌های واگیردار.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

۲۷-۱-۶- بروز شرایط جوی استثنایی مانع انجام کار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی (با توجه به آمارهای موجود و به رغم پیش‌بینی تمهیدات لازم، به تناسب اطلاعات موجود از سوی سرمایه‌گذار)، آتش سوزی‌های دامنه‌دار و غیر قابل کنترل.

۲۷-۲- عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هر یک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری، به منزله قصور یا نقض پیمان تلقی نمی‌شود. همچنین، هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارت‌هایی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری، دیده است، نخواهد بود.

۲۷-۳- هرگاه به نظر هر یک از دو طرف پیمان، شرایط قهری پیش آمده باشد که باعث وقفه و عدم امکان اجرای تعهدات قراردادی از سوی وی شود، بی‌درنگ مراتب را به طرف دیگر اطلاع می‌دهد.

۲۷-۴- سرمایه‌گذار، موظف است حداکثر کوشش خود را برای اتمام کارهایی که در شرایط قهری رهاکردن آنها منجر به زیان جدی به آنها می‌شود و همچنین بخش‌هایی از کار را که در شرایط قهری قرار ندارد، به کار بندد. کارفرما نیز، باید تمام امکانات موجود خود را در حد متعارف برای تسریع در این امر، در اختیار سرمایه‌گذار قرار دهد. ۲۷-۵- کلیه خسارت‌های وارده به کارهای موضوع پیمان، نیروی انسانی، ماشین‌آلات و ابزارآلات سرمایه‌گذار، در نتیجه بروز شرایط قهری، برعهده سرمایه‌گذار است.

۲۷-۶- در صورت وقوع حوادث قهری و ادامه آن به مدت بیش از ۱۸۰ روز، پیمان با درخواست یکی از طرفین خاتمه یافته و اقدام‌های پس از آن، براساس ماده ۲۴ اجرا می‌شود.

۲۷-۷- پس از رفع شرایط قهری سرمایه‌گذار مکلف است اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند. در اینصورت پیشنهاد تمدید مدت پیمان از سوی سرمایه‌گذار، ارائه و پس از بررسی و تصویب کارفرما به سرمایه‌گذار ابلاغ می‌گردد.

ماده ۲۸- حل اختلاف

۲۸-۱- چنانچه در تفسیر و یا نتیجه‌گیری از آزمایش‌ها و بازرسی‌های فنی به عمل آمده، اندازه‌گیری میزان نفت خام و نفت فرآورش‌شده و دیگر موارد مطرح در شرایط خصوصی، ابهامی موجود باشد، سرمایه‌گذار و کارفرما پس از کسب نظر مرجع فنی تعیین‌شده در شرایط خصوصی، ابهامات را رفع و کارها را بر آن اساس دنبال می‌کنند.

۲۸-۲- هرگاه در تفسیر یا اجرای مفاد پیمان بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، اختلاف بین طرفین ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه به شرح مذکور، براساس شیوه‌نامه حل اختلاف قراردادی که در پیوست ۱۵، به پیمان منضم می‌شود، عمل خواهد شد. در صورتی که نسبت به مورد اختلاف توافق حاصل نشود، موضوع باید در دادگاه‌های صالحه ایران، حل و فصل گردد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

ماده ۲۹- نشانی

نشانی قانونی کارفرما و سرمایه‌گذار، همان است که در موافقتنامه نوشته شده است. در صورتی که یکی از دو طرف، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۳۰- زبان، قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

۳۰-۱- زبان حاکم در بخش‌های مختلف اسناد پیمان که در زمان عقد پیمان به امضای دو طرف رسیده است، زبان یا زبان‌هایی است که اسناد پیش‌گفته به آن زبان تهیه شده‌اند. زبان مورد استفاده در اسناد و مدارکی که در طول اجرای موضوع پیمان به وسیله کارفرما و سرمایه‌گذار تهیه و مبادله می‌شوند، در شرایط خصوصی مشخص می‌شود. در مواردی که متون قراردادی به دو زبان تنظیم شده است، زبان فارسی ملاک عمل است.
۳۰-۲- قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان، تنها قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

کارفرما

نام شرکت:

نام و نام خانوادگی صاحب امضای مجاز:

امضا:

سرمایه‌گذار

نام شرکت:

نام و نام خانوادگی صاحب امضای مجاز:

امضا:

مهر (در صورت وجود):

مهر:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی است که تعیین تکلیف برخی از مواد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است. از این‌رو هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به ماده مربوط در شرایط عمومی، فاقد اعتبار است. شماره مواد درج‌شده در این شرایط خصوصی، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است.

بند ۵-۱- میزان تضمین انجام تعهدات، درصد مبلغ پیمان است.

بند ۵-۱- مدت اعتبار تضمین انجام تعهدات، است.

بند ۵-۲- شرایط آزادسازی تضمین انجام تعهدات، به شرح زیر است:

.....
.....
.....

بند ۱۱-۴- حداکثر مدت زمان بکارگیری نیروهای خارجی معادل پس از تاریخ شروع بهره‌برداری است.

بند ۱۴-۳- دوره‌های زمانی مورد نظر کارفرما جهت دریافت گزارش پیشرفت کارها در دوره ساخت و نصب و گزارش عملکرد دوره بهره‌برداری، به شرح زیر است:

.....
.....
.....

بند ۱۹-۳- به ازای هر ۳۰ روز تاخیر کارفرما در تحویل زمین یا بخش‌هایی از آن که برای اجرای موضوع پیمان مورد نیاز هستند، نسبت به مدت مقرر در برنامه زمانی موضوع پیوست ۱۱، مبلغ خسارت به تناسب محل‌هایی که در تحویل آنها تاخیر شده است، به عنوان جبران هزینه‌های سرمایه‌گذار در مدت تاخیر، به شرح ذیل به وی پرداخت می‌شود:

.....
.....
.....



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

بند ۲۰-۱- مسئولیت هر یک از دو طرف پیمان در پرداخت حقوق و عوارض گمرکی برای واردات کالا و تجهیزات
موضوع پیمان، به شرح زیر است:

.....
.....

بند ۲۰-۲- نحوه پرداخت حقوق و عوارض گمرکی ماشین‌آلات ساختمانی و ابزار سرمایه‌گذار، به شرح زیر است:

.....
.....

بند ۲۲-۴- به ازای هر ۳۰ روز تاخیر نسبت به مدت‌های مقرر در ماده ۲۲ شرایط عمومی در پرداخت
صورت‌حساب‌های سرمایه‌گذار، مبلغ به عنوان جبران هزینه‌های اضافی سرمایه‌گذار در مدت
تأخیر، به وی پرداخت می‌شود.

ماده ۲۳- نرخ تسعیر بخش ارزش خارجی و سایر ضوابط مربوط به پرداخت آن، به شرح زیر است:

.....
.....

بند ۲۴-۳- در صورت خاتمه پیمان در دوران ساخت و نصب، کارفرما موظف به پرداخت مبلغ خسارت به میزان و با
شرایط زیر، به عنوان جبران هزینه‌های سرمایه‌گذار، می‌باشد:

.....
.....
.....

بند ۲۴-۴- در صورت خاتمه پیمان در دوران بهره‌برداری، کارفرما موظف به پرداخت مبلغ خسارت به میزان و با
شرایط زیر، به عنوان جبران هزینه‌های سرمایه‌گذار، می‌باشد:

.....
.....
.....

ردیف سوم جزء ۲۵-۱-۱- سرمایه‌گذار، حداکثر ظرف مدت روز پس از رفع موانع اجرایی
ناشی از وقوع حادثه قهری، باید مجدداً اقدام به شروع کار نماید.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

بند ۲۸-۱- فهرست موارد قابل ارجاع به مرجع فنی به شرح زیر است:

.....
.....

بند ۲۸-۱- فهرست مراجع فنی به شرح زیر است:

- ۱- در رشته شرکت / خانم / آقای به نشانی
۲- در رشته شرکت / خانم / آقای به نشانی
۳-

بند ۳۰-۱- زبان مدارک فنی کار، است.

بند ۳۰-۱- زبان مکاتبه‌ها و اسناد دیگر، است.

سرمایه‌گذار

نام شرکت:

نام و نام خانوادگی صاحب امضای مجاز:

امضا:

کارفرما

نام شرکت:

نام و نام خانوادگی صاحب امضای مجاز:

امضا:

مهر:

مهر (در صورت وجود):



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های همسان
پیمان ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO) واحدهای پیش‌ساخته (Skid Mounted) فرآورش نفت

فهرست پیوست‌ها

- پیوست ۱- وظایف، مسئولیت‌ها و شرح کارهای در تعهد سرمایه‌گذار
- پیوست ۲- تعهدات کارفرما در تحویل محل اجرای کار، تامین نفت خام و سایر مواد مورد نیاز و انجام کارها
- پیوست ۳- اسناد و مدارک فنی، مهندسی و طراحی
- پیوست ۴- روش انجام پرداخت‌ها
- پیوست ۵- نحوه محاسبه جرائم پرداخت‌ها و تاخیر در انجام تعهدات کارفرما و سرمایه‌گذار
- پیوست ۶- تعهدات کارفرما و سرمایه‌گذار در تامین بیمه‌ها، زمان‌بندی اخذ، هزینه‌های مربوطه
- پیوست ۷- کاربرگ‌ها و شرایط مربوط به تضمین انجام تعهدات و اعتبارات اسنادی
- پیوست ۸- برنامه و شرح تعهدات کارفرما و سرمایه‌گذار در ارتباط با مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست (HSE)
- پیوست ۹- وظایف و مسئولیت‌های طرفین در مراحل راه‌اندازی، آزمایش‌های عملکردی و بهره‌برداری مشتمل بر بازرسی فنی، تعمیر و نگهداری
- پیوست ۱۰- انتقال فناوری و آموزش کارکنان کارفرما، به وسیله سرمایه‌گذار
- پیوست ۱۱- برنامه زمانی اجرای کار مشتمل بر دوره‌های ساخت و نصب و بهره‌برداری
- پیوست ۱۲- حمل، بارگیری و ترخیص کالا و تجهیزات
- پیوست ۱۳- نحوه گردش کارها و روابط متقابل
- پیوست ۱۴- تعهدات و مسئولیت‌های طرفین در ارتباط با حفاظت از تاسیسات متعلق به سرمایه‌گذار و کارفرما
- پیوست ۱۵- شیوه‌نامه حل اختلاف‌های قراردادی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت
معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری

شیوه‌نامه ارزیابی صلاحیت و تعیین ظرفیت کاری
شرکت‌های ایرانی و مشارکت‌های ایرانی - خارجی سرمایه‌گذار در پروژه‌های ساخت
و نصب واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی

(موضوع ابلاغیه وزارتی شماره ۲۶۰-۲۰/۲ مورخ ۱۳۹۸/۴/۹)

اداره کل نظام فنی و اجرایی و ارزشیابی طرح‌ها
معاونت‌های بالادست و پایین‌دست نظام فنی و اجرایی صنعت نفت

۱۳۹۸

ماده ۱- کلیات

در راستای اجرای مفاد ابلاغیه وزارتی شماره ۲۶۰-۲۰/۲ مورخ ۱۳۹۸/۴/۹ باموضوع "الزام به تغییر روش ساخت و نصب واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی با هدف تسریع در اجرای کار" و به‌منظور تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و رونق تولید و گسترش استفاده از توان فنی، مهندسی شرکت‌های توانمند داخلی در اجرای طرح‌ها و پروژه‌های صنعت نفت، شیوه‌نامه ارزیابی صلاحیت و تعیین ظرفیت کاری شرکت‌های ایرانی و مشارکت‌های ایرانی- خارجی پروژه‌های ساخت، نصب و بهره‌برداری از واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی تدوین شده است.

۱-۱- هدف

هدف از تدوین این شیوه‌نامه، تهیه فهرست و تعیین ظرفیت کاری شرکت‌ها و مشارکت‌های ایرانی و همچنین مشارکت‌های ایرانی- خارجی است که صلاحیت ارائه خدمات یکارچه طراحی، ساخت، نصب و بهره‌برداری از واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی را دارا هستند.

۱-۲- گستره

گستره این شیوه‌نامه شامل شرکت‌ها و مشارکت‌های ایرانی و همچنین مشارکت‌های ایرانی- خارجی است که طراحی، ساخت، نصب و بهره‌برداری از واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی را در میداین نفت در چارچوب شرح کار مورد نیاز شرکت‌های تابعه شرکت ملی نفت انجام می‌دهند.

۱-۳- تعاریف

۱-۳-۱- شرکت تولیدی: هر یک از شرکت‌های تابعه شرکت ملی نفت ایران که مسئولیت بهره‌برداری و توسعه میداین نفت را برعهده دارد.

۱-۳-۲- واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی: واحدهای مدولار پیش‌ساخته که از طریق آنها جداسازی گاز، آب نمک همراه با نفت خام صورت می‌پذیرد.

۱-۳-۳- شرکت/ مشارکت سرمایه‌گذار در پروژه‌های ساخت، نصب و بهره‌برداری واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی: شخصیت حقوقی واجد صلاحیتی است که مسئولیت طراحی، ساخت، حمل تا محل، نصب و راه‌اندازی و بهره‌برداری مشتمل بر تعمیر و نگهداری تا مدت معین از واحد (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی را براساس مشخصات ارائه‌شده از سوی کارفرما برای محصول با تامین کلیه منابع مالی لازم مشتمل بر هزینه‌های سرمایه‌ای (CAPEX) و هزینه‌های بهره‌برداری (OPEX)، ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز و تامین پرسنل متخصص را برعهده دارد.

۱-۳-۴- مرحله ساخت و نصب واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی: مرحله‌ای که طی آن مجموعه عملیات طراحی، ساخت، حمل، نصب و راه‌اندازی واحد (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی براساس مشخصات ارائه‌شده از سوی کارفرما برای محصول و با سرمایه‌گذاری شرکت/ مشارکت صاحب‌صلاحیت صورت می‌پذیرد.

۱-۳-۵- مرحله بهره‌برداری از واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی: مرحله‌ای که طی آن مجموعه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری از واحد (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی براساس مشخصات ارائه‌شده از سوی کارفرما برای محصول مشتمل بر انجام کلیه اقدامات تعمیر و نگهداری، با هزینه شرکت/ مشارکت صاحب‌صلاحیت صورت می‌پذیرد.

- ۱-۳-۶- ارزیابی صلاحیت: فرایندی است که در آن توان فنی، تخصصی و سوابق شرکت متقاضی بررسی و در صورت احراز حداقل شرایط لازم، صلاحیت و رتبه‌بندی وی تایید می‌شود.
- ۱-۳-۷- پایه: عددی است که میزان توان فنی و تخصصی شرکت تایید صلاحیت شده را تعیین می‌کند و براساس آن تعداد کار مجاز و طرح‌هایی که شرکت در آنها مجاز به فعالیت می‌باشد، تعیین می‌شود. پایه یک، نشانگر بالاترین توان فنی و تخصصی است.
- ۱-۳-۸- امتیاز: مجموع نمراتی است که به هریک از شاخص‌های لازم برای ارزیابی صلاحیت و تعیین پایه شرکت، براساس این شیوه‌نامه تعلق می‌گیرد.
- ۱-۳-۹- تعداد کار و ظرفیت مجاز: به ترتیب حداکثر تعداد کار و سقف مبلغی است که یک شرکت می‌تواند به طور همزمان در دست داشته باشد.
- ۱-۳-۱۰- رئیس شرح خدمات:
- سرفصل‌های خدمات طراحی، ساخت، نصب و بهره‌برداری از واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی شامل و نه محدود به موارد زیر است:
- ۱-۳-۱۰-۱- تامین منابع مالی مشتمل بر هزینه‌های سرمایه‌گذاری (CAPEX) و هزینه‌های بهره‌برداری (OPEX)
- ۱-۳-۱۰-۲- طراحی و مهندسی واحد (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی براساس مشخصات فنی، دستورالعمل‌ها و استانداردهای مورد انتظار کارفرما
- ۱-۳-۱۰-۳- ساخت یا خرید واحد (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی براساس مشخصات فنی مورد انتظار کارفرما
- ۱-۳-۱۰-۴- حمل واحد (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی تا محل تعیین شده توسط کارفرما
- ۱-۳-۱۰-۵- نصب و راه‌اندازی واحد (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی
- ۱-۳-۱۰-۶- عملیات بلندمدت بهره‌برداری، تعمیرات و نگهداری از واحد (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی با رعایت ملاحظات و الزامات فنی، بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست (HSE) و پیاده‌سازی سامانه‌های مدیریت کیفیت و برچیدن تاسیسات
- تبصره- شرح کار نهایی هر قرارداد براساس مشخصات پروژه مورد نظر، از سوی کارفرمای ذیربط تعیین خواهد شد.
- ماده ۲- شاخص‌های ارزیابی صلاحیت و تعیین ظرفیت کاری
- ۱-۲- شرایط عمومی و اختصاصی الزامی برای شرکت‌های متقاضی طی فرآیند ارزیابی صلاحیت به شرح زیر است:
- ۱-۱-۲- شرکا و مدیران شرکت، مشمول ممنوعیت‌های مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی نباشند.
- ۲-۱-۲- شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و افراد الزامی در دوران محرومیت، محکومیت یا ممنوعیت در کار مرتبط نباشند.
- ۲-۱-۳- کسب حداقل امتیاز لازم برای هر یک از شاخص‌های مندرج در جداول ۲ و ۷.
- ۲-۲- شرکت/ مشارکت متقاضی باید ضمن تکمیل جدول ۱ (در قالب فایل A00)، مدارک و مستندات مربوط به شاخص‌های ارزیابی را براساس مندرجات جدول ۲ و مطابق با فرمت تعیین شده در جداول ۳ تا ۶ و نام فایل‌های مشخص شده (در مجموع ۲۰ فایل مجزا با فرمت PDF) بارعایت سایر مندرجات فراخوان، در قالب یک لوح فشرده به دبیرخانه تحویل نماید.

شیوه‌نامه ارزیابی صلاحیت و تعیین ظرفیت کاری شرکت‌های ایرانی و مشارکت‌های ایرانی - خارجی سرمایه‌گذار
در پروژه‌های ساخت و نصب واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی

جدول ۱- اطلاعات عمومی شرکت/ مشارکت متقاضی

اطلاعات ثبتی شرکت					
نام شرکت					
تاریخ، شماره و محل ثبت					
شناسه ملی					
نوع شرکت (خصوصی، دولتی)					
نشانی قانونی دفتر مرکزی					
تلفن					
دورنگار					
کدپستی					
وب سایت و Email					
سهامداران حقیقی و حقوقی (با ذکر میزان سهم ایشان)					
شرکت‌هایی که با این شرکت سهام‌دار/ هیات مدیره مشترک دارند.					
درصد سهم شرکت ایرانی در مشارکت ایرانی - خارجی					
درصد سهم شرکت‌ها در مشارکت‌های ایرانی					
زمینه‌های فعالیت و سوابق کاری ^۱					
شرح کامل مشخصات و تخصص‌های شرکت					
اطلاعات فضای اداری شرکت					
نوع مالکیت					
<input type="checkbox"/> استیجاری <input type="checkbox"/> ملکی					
متراژ (متر مربع)					
مشخصات و سوابق مدیران شرکت (مدیر عامل، هیات مدیره)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت / مسئولیت	مدرک تحصیلی و تاریخ اخذ آن	سال‌های سابقه کار و محل کار	سابقه در شرکت (سال)

^۱ اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت در ادامه جدول ۱ در فایل مربوطه پیوست گردد.

شیوه‌نامه ارزیابی صلاحیت و تعیین ظرفیت کاری شرکت‌های ایرانی و مشارکت‌های ایرانی - خارجی سرمایه‌گذار در پروژه‌های ساخت و نصب واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی

جدول ۲- شاخص‌های ارزیابی صلاحیت شرکت‌های ایرانی، مشارکت‌های ایرانی - خارجی سرمایه‌گذار در پروژه‌های ساخت و نصب واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی

ردیف	شاخص	نام فایل PDF مدارک و مستندات ارسالی	معیار	مدارک و اسناد مثبت	حداکثر امتیاز
۱	توان مالی سرمایه‌گذاری	B01	۱-۱- نام تامین اعتبار بانک اخذشده ظرف سه سال گذشته (۱۰ امتیاز برای هر ۱۰ میلیون دلار و حداکثر ۱۰۰ امتیاز)	صورت‌های مالی حسابرسی شده/ قراردادهای سرمایه‌گذاری/ تضامین اخذشده	۳۵۰
		B02	۲-۱- میزان سرمایه در گردش مالی ظرف سه سال گذشته (۱۰ امتیاز به ازای هر ۵ میلیون دلار و حداکثر ۱۰۰ امتیاز)		
		B03	۳-۱- حجم سرمایه‌گذاری‌های انجام شده طی ۱۵ سال گذشته (۱۵ امتیاز برای هر ۴۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری در هر پروژه نفتی/گازی/صنعتی و حداکثر ۷۵ امتیاز)		
		B04	۴-۱- ضمانت‌نامه‌های بانکی اخذشده طی ۳ سال گذشته یا تاییدیه معتبر ضمانت‌نامه بانکی قابل‌اخذ (۱۰ امتیاز به ازای هر ۱۰ میلیون دلار و حداکثر ۷۵ امتیاز)		
۲	نیروی انسانی	B05 (در قالب جدول ۳)	حداقل یک نفر متخصص در رشته‌های زیر با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط و دو سال سابقه کار در شرکت متقاضی: ۱-۲- به ازای هر نفر حداکثر ۱۰ امتیاز در رشته‌های: ۱-۱-۲- مهندسی شیمی یا فرآیند، ۲-۱-۲- مهندسی مکانیک، ۳-۱-۲- مهندسی برق، ۴-۱-۲- مهندسی ابزار دقیق، ۵-۱-۲- مهندسی نفت، ۶-۱-۲- مهندسی مواد و خوردگی	رزومه کاری/ مدارک معتبر دانشگاهی/ گواهینامه طی دوره‌های تخصصی/ مدارک بیمه	۱۰۰
		B06 (در قالب جدول ۳)	۲-۲- به ازای هر نفر حداکثر ۵ امتیاز شامل رشته‌های: ۱-۲-۲- مهندسی عمران/ساختمان، ۲-۲-۲- مهندسی فن‌آوری اطلاعات، ۳-۲-۲- بهداشت ایمنی و محیط‌زیست، ۴-۲-۲- مدیریت و کنترل پروژه، ۵-۲-۲- مهندسی خرید و تدارکات، ۶-۲-۲- حسابداری، ۷-۲-۲- مدیریت بازرگانی، ۸-۲- امور حقوقی و قراردادها توضیح: برای مقاطع تحصیلی کارشناسی‌ارشد و دکتری، به ترتیب ۲ سال و ۴ سال، از حداقل سابقه الزامی کاسته می‌شود.		
۳	سوابق کاری	B07 (در قالب جدول ۴)	۱-۳- قراردادهای ساخت تجهیزات صنعت نفت و گاز (به ازای هر ۱ میلیون دلار (یا معادل ریالی آن در زمان عقد قرارداد)، ۵ امتیاز)	اسناد و مدارک قراردادی/ صورت‌وضعیت‌های تایید شده	۲۵۰
		B08 (در قالب جدول ۴)	۲-۳- قراردادهای ساختمان و نصب و یا بهره‌برداری در صنعت نفت و گاز طی ۱۰ سال گذشته (به ازای هر ۳ میلیون دلار (یا معادل ریالی آن در زمان عقد قرارداد)، ۵ امتیاز)		

شیوه‌نامه ارزیابی صلاحیت و تعیین ظرفیت کاری شرکت‌های ایرانی و مشارکت‌های ایرانی- خارجی سرمایه‌گذار
در پروژه‌های ساخت و نصب واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی

ردیف	شاخص	نام فایل PDF مدارک و مستندات ارسالی	معیار	مدارک و اسناد مثبت	حداکثر امتیاز
۴	گواهی‌نامه‌های حسن سابقه	B09 (در قالب جدول ۵)	دارا بودن گواهی‌نامه حسن سابقه از کارفرمایان قبلی مرتبط با قراردادهای سرمایه‌گذاری، ساخت تجهیزات، ساختمان و نصب و یا بهره‌برداری از تجهیزات در صنعت نفت، به ازای هر گواهی‌نامه حداکثر ۱۰ امتیاز	اسناد و مدارک قراردادی و گواهی حسن سابقه	۵۰
۵	توان برنامه‌ریزی و مدیریت پروژه و بهره‌برداری	B10 (در قالب جدول ۶)	۱-۵- گواهی صلاحیت شرکت اکتشاف و تولید (E&P) ایرانی (۷۰ امتیاز)، حضور در فهرست سازندگان مورد تایید وزارت نفت (۷۰ امتیاز)، گواهینامه معتبر از سازمان برنامه و بودجه در حوزه‌های پیمانکاری، مشاوره یا طرح و ساخت رشته نفت و گاز (۵۰ امتیاز)	ارائه گواهی‌نامه‌ها، مدارک و مستندات مربوط به هر معیار (از قبیل تاییدیه نهادهای معتبر صدور گواهینامه کیفیت، گواهینامه صلاحیت حرفه‌ای کارکنان کلیدی، استانداردهای درون‌سازمانی و نظام‌های مدیریتی)	۲۵۰
		B11	۲-۵- تناسب ساختار سازمانی مصوب با پروژه‌های ساخت، نصب و بهره‌برداری از واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی (حداکثر ۲۰ امتیاز)		
		B12	۳-۵- سیستم‌ها و روش‌های ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE (حداکثر ۲۰ امتیاز)		
		B13	۴-۵- نظام‌های مدیریت و کنترل پروژه یا مدیریت تولید (Manufacturing) (حداکثر ۲۰ امتیاز)		
		B14	۵-۵- نظام‌های مدیریت کیفیت QA, QM, QC و ISO (حداکثر ۲۰ امتیاز)		
		B15	۶-۵- فعالیت‌ها و توان تحقیق و توسعه (R&D) (حداکثر ۲۰ امتیاز)		
		B16	۷-۵- سیستم‌های مرتبط با مدیریت زنجیره تامین (حداکثر ۲۰ امتیاز)		
		B17	۸-۵- سیستم‌های مدیریت نگهداری و تعمیرات تجهیزات (حداکثر ۲۰ امتیاز)		
		B18	۹-۵- سیستم‌های مدیریت مالی (حداکثر ۲۰ امتیاز)		
B19	۱۰-۵- توانمندی‌های ساخت و تولید شامل کارگاه‌ها و تجهیزات (حداکثر ۲۰ امتیاز)				
۱۰۰۰	مجموع امتیاز				

شیوه‌نامه ارزیابی صلاحیت و تعیین ظرفیت کاری شرکت‌های ایرانی و مشارکت‌های ایرانی- خارجی سرمایه‌گذار در پروژه‌های ساخت و نصب واحدهای (Skid Mounted) بهره‌برداری و نمک‌زدائی

جدول ۳- خلاصه مشخصات کارشناسان کلیدی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت / مسؤولیت	مدرك تحصیلی و تاریخ اخذ آن	سال‌های سابقه کار و محل کار	سابقه در شرکت (سال)	دوره‌های آموزشی، فنی و تخصصی گذرانده شده مرتبط با حوزه فعالیت

جدول ۴- خلاصه سوابق کاری مرتبط

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد (میلیون دلار)	آخرین صورت وضعیت تأیید شده (میلیون دلار)	تاریخ شروع	تاریخ تحویل موقت یا قطعی / فسخ/خاتمه	درصد پیشرفت	شرح کار

جدول ۵- خلاصه گواهی‌های حسن سابقه

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد (میلیون دلار)	تاریخ شروع	تاریخ تحویل موقت	شرح کار

جدول ۶- خلاصه گواهینامه‌های صلاحیت اخذ شده

ردیف	نوع گواهینامه صلاحیت	رشته تخصصی و پایه	تاریخ اعتبار

جدول ۷- نحوه تعیین پایه و ظرفیت‌های کاری مجاز

پایه	محدوده مجموع امتیازات کسب شده	بند ۱-۱	بند ۲-۱	مجموع بندهای ۳-۱ و ۴-۱	حداقل امتیاز مبنای محاسبه پایه‌ها براساس جدول ۲			تعداد کار مجاز	ظرفیت کاری مجاز (میلیون دلار)
					ردیف ۲	ردیف ۳	ردیف ۵		
۱	۸۵۰ الی ۱۰۰۰	۱۰۰	۷۵	۷۵	۸۰	۱۵۰	۳	۲۰۰	
۲	۷۰۰ الی ۸۵۰	۷۵	۷۵	۵۰	۶۰	۱۰۰	۲	۱۰۰	
۳	۶۰۰ الی ۷۰۰	۵۰	۵۰	۵۰	۳۵	۵۰	۱	۵۰	